



Nuovissima villa chiavi in mano sul lungomare con accesso al mol

Vendita

25 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> +5 stanze	<i>Città</i> CAP D'AIL	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 588 m²	<i>Camere</i> 7	<i>Bagni</i> 7	<i>Parcheggi</i> 12
<i>Box</i> 1	<i>Ammobiliato</i> Si	<i>Rif.</i> 84764105	

Splendidamente situata sul bordo di una scogliera, con vista sull'incantevole spiaggia della baia di Mala a Cap d'Ail, questa villa si trova a meno di 2 km da Monaco. Questa proprietà completamente ricostruita combina sia l'apice della vita di lusso moderna con la vicinanza unica e l'unità con la natura, che solo una proprietà sul lungomare può offrire.

Oltre ad essere a soli 8 minuti di auto da Monaco, offre anche l'accesso privato al beach club privato più famoso di Monaco. Per vostra comodità, c'è anche un molo per le barche a pochi passi, così potrete accedere alla villa direttamente dal vostro yacht.

Il soggiorno principale della villa è ampio e luminoso, dotato solo dei migliori arredi di design di fascia alta e offre servizi ultramoderni. La posizione della scogliera a sud-ovest offre viste mozzafiato dalla baia di Plage Mala e Saint Jean Cap Ferrat, attraverso le porte in vetro dal pavimento al soffitto del soggiorno e delle master suite al piano superiore.

Progettata per ospitare fino a 14 persone, Villa offre 3 camere matrimoniali, tutte con cabina armadio, ampio





bagno in marmo e terrazza privata con jacuzzi privata. Tutte le 7 camere da letto sono state progettate per soddisfare i più alti standard assoluti.

La cucina professionale 'Boffi' è dotata di cella frigorifera (equivalente a 6 frigoriferi), piano cottura giapponese per cucina teppanyaki, piano cottura normale, scaldapiatti, coperture per 24, due lavastoviglie, due forni, microonde e macchina per il caffè e cantinetta vino Viking per 200 bottiglie. C'è anche un barbecue a gas Viking di grandi dimensioni fuori dalla cucina.

Gli ospiti possono inoltre usufruire dell'area SPA con bagno con doccia, jacuzzi, sauna, hammam e palestra completamente attrezzata, oltre a una piscina riscaldata con vista mare e la terrazza per le feste.

La proprietà viene venduta completamente arredata e pronta per essere trasferita oggi!







