



## Villa 'Beau Regard' con dependance a Villefranche con vista sul

Vendita

5 950 000 €

|   |                                   |   |                                |
|---|-----------------------------------|---|--------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Casa</b>                 | <i>Stanze</i><br><b>+5 stanze</b> | <i>Città</i><br><b>Villefranche-sur-Mer</b> | <i>Paese</i><br><b>Francia</b> |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>320 m<sup>2</sup></b> | <i>Camere</i><br><b>5</b>         | <i>Bagni</i><br><b>6</b>                    | <i>Rif.</i><br><b>84185637</b> |

Nel centro di una delle zone più belle della Costa Azzurra, a Villefranche sur Mer, è in vendita una villa con una splendida vista su Cap Ferrat e sul mare, composta da una casa principale, una casa per gli ospiti e due garage.

La villa principale, con una superficie abitabile di circa 320 m<sup>2</sup>, offre spazio sufficiente per una famiglia che desidera utilizzare questa villa come residenza principale o come seconda casa.

Al piano terra si trovano tre camere da letto e uno studio, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio.

Al primo piano si trova un ampio soggiorno di 50 m<sup>2</sup> con camino, che si apre su una terrazza con vista sul mare. Qui si trovano anche la cucina e la camera da letto principale di circa 25 m<sup>2</sup> con bagno privato.

La casa degli ospiti dispone di una cucina a pianta aperta e di una camera da letto con bagno privato. Offre inoltre molto spazio per rilassarsi sulla spaziosa terrazza.

Va sottolineato che l'appezzamento è terrazzato e ha abbastanza spazio su ogni livello per godere delle sue zone tranquille. La bella piscina completa questa proprietà speciale e offre anche una vista panoramica sulla Rade e sulle colline di Villefranche-sur-Mer. Una pool house e una jacuzzi completano i numerosi servizi di





questa villa.

Due ampi garage di circa 50 m<sup>2</sup> offrono spazio per un massimo di 4 veicoli e dispongono di un ascensore con accesso alla villa principale.





