



## Nuova villa in vendita nella zona più ricercata di Roquebrune Ca

Vendita

3 800 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>+5 stanze</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap- Martin</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>250 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>1 000 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>5</b>	<i>Condizione</i> <b>Nove</b>
<i>Rif.</i> <b>6707718</b>			

Situata in una delle zone più ricercate di Roquebrune Cap Martin, questa moderna villa offre un ambiente di vita eccezionale. Con le sue 4/5 camere da letto, lo studio e la lavanderia, ogni spazio è stato progettato per garantire un comfort ottimale. Tutte le camere da letto hanno il proprio bagno privato.

La villa comprende

Al piano principale: un ingresso che conduce a un ampio e luminoso soggiorno, una cucina completamente attrezzata che si apre su una sala da pranzo unica, situata in una veranda di vetro con vista sul giardino. Un bagno per gli ospiti e due spaziose camere da letto con bagno privato completano questo livello.

Livello giardino: altre due camere da letto con bagno, ciascuna con accesso indipendente dal giardino, uno studio e un ripostiglio. L'intera proprietà è circondata da un incantevole giardino con piscina, perfetto per godersi il clima mediterraneo. Un garage doppio completa le caratteristiche di questa proprietà.







