



Affascinante villa nella prestigiosa Domaine di Cap Martin con

V

Vendita

5 250 000 €

Tipo di proprietà Casa	Stanze +5 stanze	Città Roquebrune-Cap-Martin	Paese Francia
Superficie abitabile 256 m²	Camere 4	Condizione Nove	Ammobiliato Si
Rif. 4808606			

Villa in pietra recentemente rinnovata che offre un totale di 290 m² di spazio abitativo interno utilizzabile su soli 2 piani, tra cui un giardino invernale di circa 30 m², costruito solo su 2 piani e composto da un soggiorno e una sala da pranzo, una grande cucina con Area salotto che può essere aperta al soggiorno, con attualmente 4 camere da letto e 3 bagni e un bagno per gli ospiti.

Costruito su uno dei più grandi appezzamenti di terra su Avenue de la Torraca, di circa 2.000 m². La proprietà comprende una generosa area della piscina e una grande piscina a infinito da 7 x 8 metri e una splendida vista su Monaco e sul mare, nonché una vista sul mare che guarda anche verso Menton e la costa italiana dal primo piano mentre la proprietà si trova Sulla cuspide di Avenue de la Torraca, beneficiando di una doppia esposizione e luce solare dall'alba al tramonto e completa tranquillità e privacy.

Inoltre, grazie al grande terreno di terra di circa 2.000 m² e all'impronta dell'edificio consentita della casa che è del 20% in questa zona o 400 m², significa che si può ancora aumentare le dimensioni della casa a oltre 500 m² di Spazio abitativo aggiungendo un pavimento in più e estendendo la casa (soggetto all'approvazione del permesso di costruzione che richiede circa 6 mesi per ricevere, ma è già stato confermato da un famoso





architetto).

La proprietà viene venduta con una porta auto per 2 auto, più un parcheggio per facilmente altre 4 auto in loco.









