



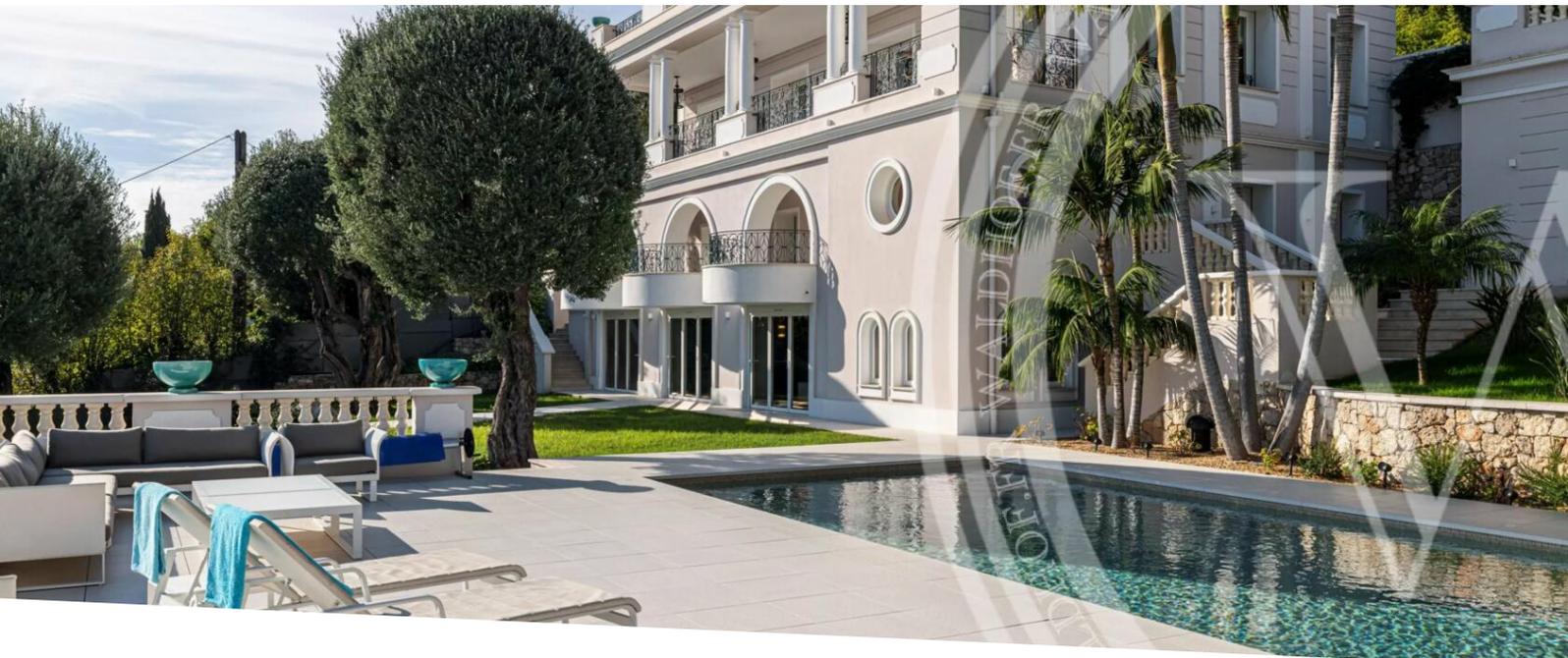
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC  
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Tel : +33 6 21 41 65 39  
monaco@waldhof.fr  
waldhof.fr



## Eccezionale proprietà Belle Époque alle porte di Monaco

Vendita 15 750 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>+5 stanze</b>	<i>Città</i> <b>CAP D'AIL</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>540 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>2 500 m<sup>2</sup></b>	<i>Rif.</i> <b>85422772</b>	

Arroccata sulle alture di Cap d'Ail, a pochi passi da Monaco, Villa Mallet è un'elegante residenza Belle Époque del 1900, ristrutturata per offrire un lusso eccezionale. Si estende per 540 m<sup>2</sup> su quattro livelli e dispone di raffinati spazi abitativi, una cucina gourmet e un'ampia terrazza con vista panoramica sul mare.

La villa comprende due suite padronali e tre camere da letto con bagno privato, ciascuna con balcone o terrazza privati con vista sul Mediterraneo. Per l'intrattenimento e il relax, Villa Mallet offre un cinema privato, una cantina e un hammam.

Il giardino paesaggistico di 2.500 m<sup>2</sup> comprende una piscina, una pool house, una cucina estiva, un garage e posti auto. Situata tra Monaco ed Èze, Villa Mallet incarna uno stile di vita mediterraneo che combina eleganza e comfort moderno.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : 85422772

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



