



## MONOLOCALE SPAZIOSO

Vendita

2 070 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Città</i> <b>Monaco</b>	<i>Paese</i> <b>Monaco</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>43 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>5 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>48 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>3</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>
<i>Rif.</i> <b>VA-23-2024</b>	

La Condamine è un quartiere centrale e vivace di Monaco, situato intorno a Port Hercule. Combinando autenticità e modernità, offre una varietà di negozi, ristoranti e il tradizionale mercato di Place d'Armes. Apprezzata per la sua atmosfera amichevole, è anche ben servita dai mezzi di trasporto, facilitando l'accesso agli altri quartieri del Principato.

Situato nel cuore di una zona pedonale nel cuore di Monaco, a soli due minuti a piedi dal porto, questo superbo monocale è ideale come pied-à-terre nel Principato. Dispone di un bagno e di una cucina indipendente completamente attrezzata. L'appartamento, completamente climatizzato, gode di una posizione tranquilla e offre un comfort ottimale.

Un'ampia cantina di 10 m<sup>2</sup> completa questa proprietà.







