



## ESCLUSIVITA - BEAU RIVAGE - ATTICO - 3 CAMERE RINNOVATE E ARREDATE

**Vendita**

**Esclusività**

**10 950 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Beau Rivage</b>	<i>Quartiere</i> <b>Port</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>95 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>10 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>105 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Livello</i> <b>8</b>
<i>Costi annuali</i> <b>15 000 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>
<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Rif.</i> <b>LVS-1964</b>

Questo magnifico appartamento di 3 camere da letto, luminoso e completamente arredato, si trova all'ultimo piano di una delle residenze più eleganti di Port Hercules, "Le Beau Rivage", che offre una delle viste più emblematiche di Monaco, in particolare sul Porto e sulla pista di F1.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno doppio, con un'elegante zona salotto con schermo TV nascosto, oltre a una zona pranzo e a una cucina arredata con gusto. Questo spazio abitativo beneficia dell'accesso alla terrazza principale, da cui si può ammirare una vista eccezionale su Port Hercules, il Rocher e il circuito di F1.

L'appartamento dispone anche di due splendide camere da letto, ognuna con il proprio bagno spazioso e un ampio spazio di archiviazione.



L'appartamento è composto da un ingresso che conduce alla zona giorno con un ampio bovindo che dà accesso alla terrazza, una cucina separata e completamente attrezzata, due camere da letto, ognuna con il proprio spogliatoio e un bagno.





