



## Vendita Esclusività appartamento quartier Condamine - terrazza panoramica vista mare e città

Vendita

10 400 000 €

|  |  |
|--|--|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>            | <i>Stanze</i><br><b>3 stanze</b>                         |
| <i>Edificio</i><br><b>Le 45G</b>                           | <i>Quartiere</i><br><b>Condamine</b>                     |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>142,20 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>17,10 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>159,30 m<sup>2</sup></b>    | <i>Camere</i><br><b>2</b>                                |
| <i>Bagni</i><br><b>2</b>                                   | <i>Parking</i><br><b>1</b>                               |
| <i>Cantina</i><br><b>1</b>                                 | <i>Livello</i><br><b>élevé</b>                           |
| <i>Condizione</i><br><b>Nove</b>                           | <i>Data di liberazione</i><br><b>occupé</b>              |
| <i>Rif.</i><br><b>85294636</b>                             |  |

RARE - Nuova residenza "Le 45

Proponiamo in vendita un trilocale con una superficie totale di circa 159 m2 situato nella lussuosa residenza Le 45 nel quartiere Condamine di Monaco. Questo appartamento con terrazza si trova al 10° piano.

È composto da un ingresso con armadi a muro, una camera da letto con doccia, un ampio e luminoso



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/5

Rif. : 85294636

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

soggiorno/sala da pranzo, una cucina separata e attrezzata, una camera da letto principale con spogliatoio e bagno e un ampio spazio di archiviazione in tutto l'appartamento.  
Completano la proprietà un parcheggio e una cantina.

La portineria dell'edificio garantisce un alto livello di sicurezza.











45 rue GRIMALDI  
Février 2022



**LE « 45 »**  
**10 ème ÉTAGE**  
**APPARTEMENT 1004**

