



PROPERTY CONCEPT

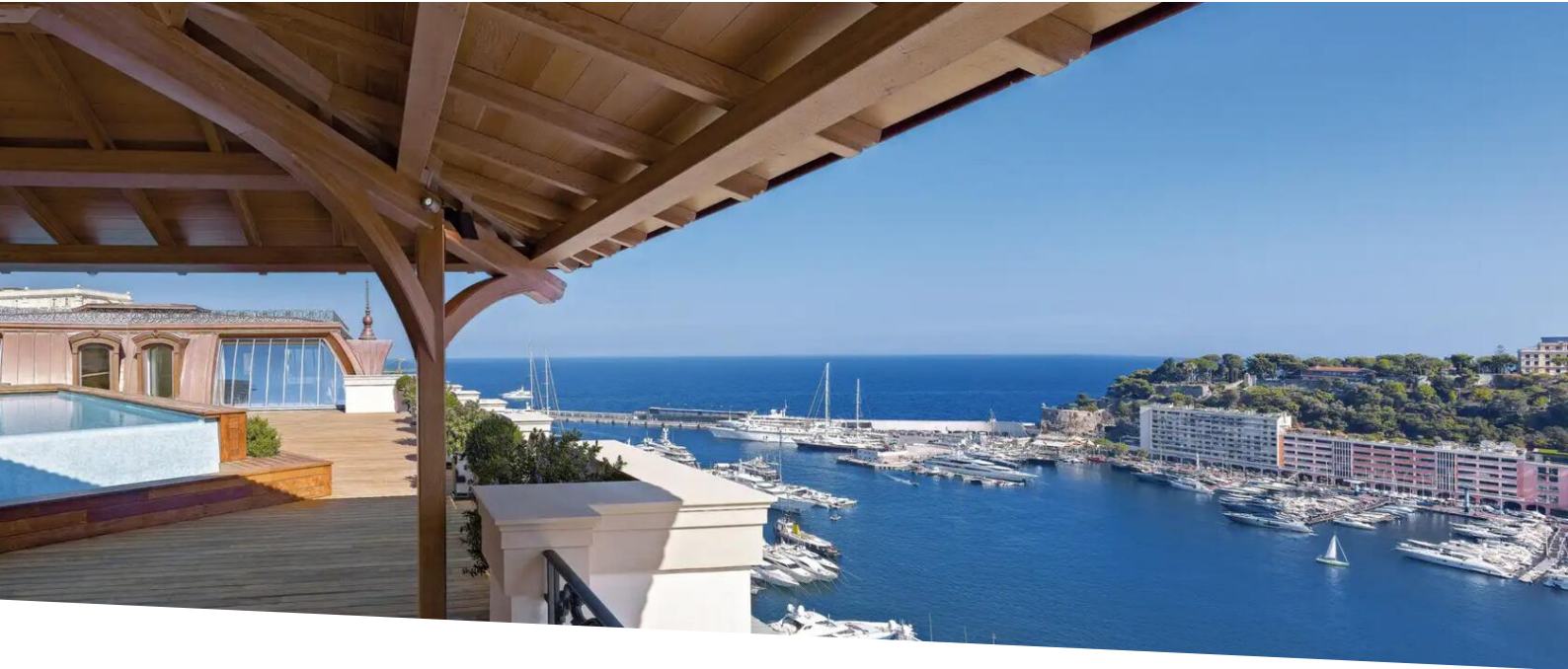
Property Concept Monaco

10 boulevard d'Italie

98000 Monaco

Tel : +377 99923424

propertyconceptmonaco@gmail.com



MONACO / 6 STANZE / Duplex / Vista mare / Piscina

Affitto

110 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 6	<i>Edificio</i> Le Balmoral	<i>Quartiere</i> Carré d'Or
<i>Superficie abitabile</i> 346 m²	<i>Superficie terrazza</i> 49 m²	<i>Superficie totale</i> 395 m²	<i>Camere</i> 4
<i>Parcheggi</i> 3	<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 1/2	<i>Data di liberazione</i> 01/04/2025
<i>Rif.</i> AVZ26			

Rara residenza di altissimo standing, fiore all'occhiello dell'architettura in stile "Belle Epoque".

Un'oasi di calma e serenità, pur beneficiando di una posizione centrale nel Carré d'Or, nel cuore del Principato, la residenza vanta una splendida vista sul porto e sulla Rocca.

Gli appartamenti offrono volumi eccezionali grazie a un soffitto a doppia altezza, mentre gli spazi sono inondati di luce grazie alle numerose vetrate e a una splendida esposizione.

Questo prestigioso duplex con 3 camere da letto + 1 camera da letto di servizio è così composto:

Al primo livello, un ingresso che si apre su un vasto doppio soggiorno / sala di ricevimento e le sue terrazze, una camera matrimoniale con bagno e terrazza privata, un bagno per gli ospiti, una cucina completamente attrezzata e una grande terrazza con vista sul porto. C'è anche una zona di servizio con ingresso indipendente, con un corridoio/cantina e una camera da letto con bagno con doccia per un dipendente della casa.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : AVZ26

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



PROPERTY CONCEPT

Property Concept Monaco

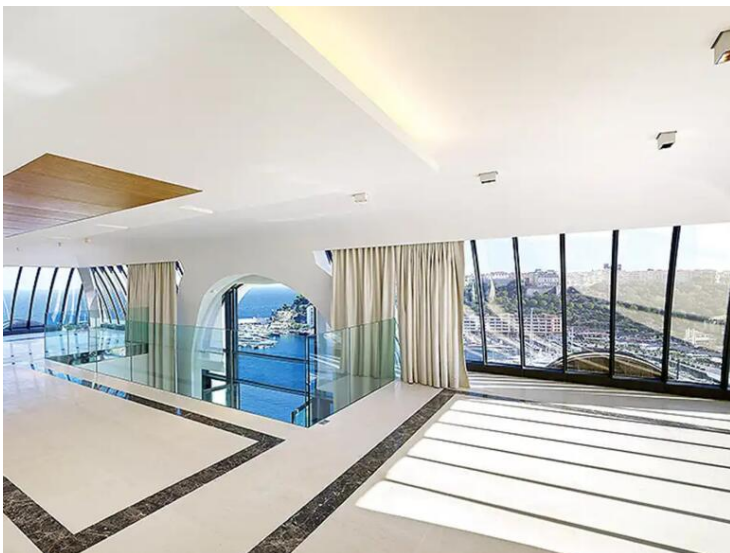
Tel : +377 99923424

propertyconceptmonaco@gmail.com

Al secondo livello, un salone secondario, un soppalco che si affaccia sul soggiorno al primo livello, due camere matrimoniali con bagno, balconi e servizi igienici indipendenti.

Tre posti auto e 1 cantina completano questa proprietà.

Vantaggi e servizi inclusi: Servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7 - Accesso alla piscina e alla sala fitness delle Thermes Marins Monte-Carlo - Consumo di acqua, elettricità e aria condizionata.



MonteCarlo-RealEstate.com

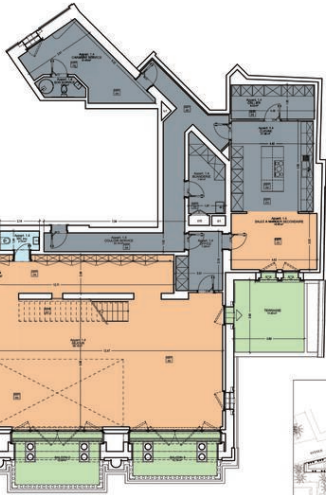
Pagina
2/3

Rif. : AVZ26

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



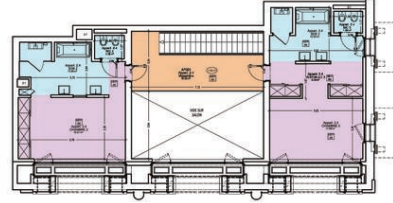
RESIDENCE HOTELIERE BALMORAL-	
SOCIETE DES BAINS DE MER PARC DES BAINS DE MER	
Appartement 1 Niv 1	ECH: 1/100



SURFACES	
TOTAL NIVEAU 1	252,0
TOTAL NIVEAU 2	92,0
TOTAL GENERAL	344,0
TERRAINES	96,5



RESIDENCE HOTELIERE BALMORAL-	
SOCIETE DES BAINS DE MER PARC DES BAINS DE MER	
Appartement 1 Niv 2	ECH: 1/100



SURFACES	
TOTAL NIVEAU 1	252,0
TOTAL NIVEAU 2	92,0
TOTAL GENERAL	344,0
TERRAINES	96,5

