



## ESCLUSIVA - ECCEZIONALE VILLA DELLA BELLE EPOQUE

Vendita

Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>11</b>
<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>503 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie giardino</i> <b>173 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>676 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>+5</b>	<i>Bagni</i> <b>5</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Rif.</i> <b>LVS-1281</b>

Questa prestigiosa villa privata indipendente si trova nel cuore di Monaco, in una strada molto ricercata del quartiere La Rousse. Questa eccezionale proprietà, che illustra l'architettura Belle Époque in tutto il suo splendore, copre una superficie totale di 677 m<sup>2</sup> e si estende su quattro piani fuori terra. Ogni piano è caratterizzato da soffitti alti e grandi finestre che creano spazi ariosi e luminosi.

Attualmente la villa dispone di 6 camere da letto e 8 bagni. Sebbene la proprietà sia in buone condizioni, offre un potenziale di miglioramento grazie ai progetti approvati per un piano aggiuntivo, che promettono eccitanti opportunità di personalizzazione su misura.

La sua esposizione a sud garantisce spazi abitativi luminosi e si apre su viste panoramiche che catturano la squisita bellezza di Monaco.



Situata a un minuto a piedi dalla Scuola Internazionale di Monaco, questa casa non è solo una residenza ideale per la famiglia, ma anche un'ambita proprietà in uno dei luoghi più prestigiosi del mondo.

La proprietà è attualmente composta come segue

Al piano terra: un maestoso ingresso, un doppio soggiorno, una cucina completamente attrezzata e un bagno per gli ospiti. Un ascensore interno consente di accedere direttamente al 1° livello.

1° piano: 1 soggiorno, 2 camere da letto, 2 bagni e 2 terrazze.

Il 2° e il 3° livello sono attualmente utilizzati (e affittati) come appartamento duplex separato, come segue:

2° piano: 3 camere da letto, tutte con bagno privato.

Al 3° livello: 1 soggiorno, una cucina completamente attrezzata, 1 studio, 1 camera da letto con bagno privato con doccia.

La villa dispone di un proprio garage e di una cantina.











