



Villa Ariane - 3 camere Nuovo

Vendita

8 688 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze	<i>Edificio</i> Villa Ariane	<i>Quartiere</i> La Rouse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 141,96 m²	<i>Superficie terrazza</i> 39,04 m²	<i>Superficie totale</i> 181 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagni</i> 2	<i>Condizione</i> Nove	<i>Rif.</i> HP-VVA51	

La Rouse/Saint Roman, un nuovo affascinante edificio di 12 piani in costruzione nell'ambito di un approccio eco-responsabile, con due ingressi, uno sul Boulevard d'Italie e l'altro sul Boulevard du Larvotto.

Situato al 5° piano, questo appartamento con tre camere da letto offre 141,96 mq di spazio abitativo e una terrazza di 39,04 mq, ed è stato lussuosamente rifinito.

È composto da: un ingresso, un soggiorno con zona pranzo che si apre su una terrazza, una cucina attrezzata, una camera da letto principale con spogliatoio e bagno privato con doccia, una camera da letto con bagno privato con doccia e un bagno per gli ospiti.

Consegna 2025/2026

Spese notarili ridotte del 2,5%.



OPERATION "VILLA ARIANE"
16, Boulevard d'Italie
LOT N°12

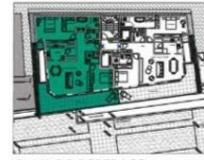


Nota : Le descriptif, les plans et les surfaces ne sont données qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie

APPARTEMENT N°501
3 pièces de 181.0 m²
Surface intérieure : 141.96 m²
Balcon / Terrasse : 39.04 m²
Etage : R+5



PLAN DE SITUATION



PLAN DE REPERAGE

