



## PARADISO DI MONACO, LUNGOMARE, VISTA SU CAP FERRAT - 475 MQ

Vendita

Esclusività

35 500 000 €

|   |  |
|---|--|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>                       | <i>Stanze</i><br><b>7</b>                              |
| <i>Edificio</i><br><b>Paradise</b>                                    | <i>Quartiere</i><br><b>Fontvieille</b>                 |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>335 m<sup>2</sup></b>               | <i>Superficie terrazza</i><br><b>140 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>475 m<sup>2</sup></b>                  | <i>Camere</i><br><b>4</b>                              |
| <i>Bagni</i><br><b>4</b>  | <i>Parcheggi</i><br><b>2</b>                           |
| <i>Cantina</i><br><b>1</b>  | <i>Livello</i><br><b>Full floor</b>                    |
| <i>Condizione</i><br><b>Servizi lussuosi</b>                          | <i>Ammobiliato</i><br><b>Si</b>                        |
| <i>Data di liberazione</i><br><b>Rented until 30th April<br/>2027</b> | <i>Rif.</i><br><b>RD_PARADISE_7P_2</b>                 |

Eccezionale appartamento ristrutturato esposto a sud nel tranquillo quartiere di Fontvieille, con interni lussuosi e ampi.

Con una superficie totale di 475 m<sup>2</sup>, questo appartamento emana il tipo di eleganza e stile che caratterizza la zona.

Esposto a sud, questo eccezionale appartamento all'ultimo piano gode di accesso privato tramite ascensore.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : RD\_PARADISE\_7P\_2

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Ingresso che conduce a un soggiorno e sala da pranzo a pianta aperta, cucina americana e una grande terrazza con vista sul giardino esotico e sul Mar Mediterraneo. Suite con camera da letto principale con il suo bagno in marmo dal design lussuoso e arredato e una bellissima cabina armadio, suite con 3 camere da letto con accesso diretto a una spaziosa terrazza circolare. Lavanderia extra, guardaroba per gli ospiti, molti armadi e ripostiglio.

I residenti beneficiano anche dell'uso esclusivo di una piscina esterna e del servizio di portineria. L'appartamento è stato recentemente sottoposto a lavori di ristrutturazione di alto livello ed è stato ristrutturato utilizzando solo materiali di altissima qualità ed eleganti arredi su misura.

**L'appartamento viene affittato a 45.000 € al mese più 2.100 € di spese condominiali fino al 30 aprile 2027.**





