



## AGENTE ESCLUSIVO - Superbo duplex vicino al PALAZZO PRINCIPESCO

**Affitto**
**7 900 € / mese**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monaco-Ville</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>115 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>5 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>120 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>3</b>	<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>2</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>15/12/2024</b>	<i>Rif.</i> <b>EXCLUSIVITE Superbe duplex rénové proche PALAIS PRINCIER</b>	

In una delle strade principali della pittoresca Monaco-Ville, vicino al Municipio e al Palazzo del Principe, vi proponiamo questo magnifico incrocio duplex, tranquillo, ristrutturato con gusto e originalità.

Situata al 2° e 3° e ultimo piano, senza ascensore, apprezzerete la sua luminosità, i suoi soffitti alti, il suo fascino così come i suoi balconi soleggiati con balaustre toscane.

Le camere sono dotate di aria condizionata reversibile, doppi vetri e numerosi armadi a muro tra cui un ulteriore piano rialzato per lo stoccaggio di circa 15 m<sup>2</sup>.

L'alloggio è composto da:

- al piano superiore, un bellissimo soggiorno con cucina attrezzata, una spaziosa camera da letto con



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Rif. : EXCLUSIVITE Superbe duplex rénové proche PALAIS PRINCIER

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

armadio, un bagno con doccia, un bagno per gli ospiti, una scala interna,  
 - al livello superiore, un ampio locale adibito a soggiorno o ufficio, due camere da letto con loggia indipendente, un bagno con doccia, un soppalco dotato di armadi a muro che offrono un'apprezzabile capacità di contenimento.

Il Governo del Principe assegna un distintivo a ogni residente della Rocca che lo autorizza a parcheggiare sulla Place de la Mairie per il carico e lo scarico delle auto. Presso il Parking des Pêcheurs è possibile prenotare uno o più posti auto con un contributo di circa 100 €/mese per veicolo.

La tariffa indicata include le spese condominiali.

Appartamento disponibile rapidamente.





