

## Groupe S.M.I.R.

4, boulevard des Moulins 98000 Monaco

> Tel: +377 92 16 58 00 Fax: +377 92 16 11 22 info@groupesmir.com www.groupesmir.com



## Spazioso appartamento ad uso misto - Soleil d'Or - Condamine

10 500 € / mese + Spese : 650 €

Affitto

Tipo di proprietà <b>Appartamento</b>	Stanze 5 stanze
Edificio	Quartiere
<b>Soleil d'Or</b>	<b>Condamine</b>
Superficie abitabile	Superficie terrazza
<b>170 m²</b>	<b>10 m²</b>
Superficie totale	Camere
<b>180 m²</b>	<b>4</b>
Bagni	Parking
<b>2</b>	<b>1</b>
Cantina	Livello
<b>1</b>	<b>2</b>
<i>Spese</i> <b>650 €</b>	Condizione <b>Buono stato</b>
Uso misto	Rif.
<b>Si</b>	<b>L-160</b>

Scoprite questo appartamento a uso misto di 5 stanze, situato in posizione ideale nell'edificio di lusso Soleil d'Or, nel cuore dell'emblematico quartiere di Condamine. Godetevi uno spazio luminoso con grandi finestre a golfo, che offrono un'atmosfera piacevole sia per vivere che per lavorare. Vicino a tutti i servizi e negozi, questo appartamento combina praticità e comfort in un ambiente dinamico.

L'appartamento è composto da un ingresso, un ampio soggiorno che si apre su una loggia e che offre un'abbondante luce naturale. Dispone inoltre di uno spazio dedicato alla cucina, di una camera da letto principale con bagno privato, di altre tre camere da letto, di un bagno completo e di una toilette per gli ospiti, nonché di un ampio spazio di archiviazione.



## MonteCarlo-RealEstate.com



Rif. : L-160



Tel: +377 92 16 58 00 Fax: +377 92 16 11 22 info@groupesmir.com www.groupesmir.com



L'appartamento è adatto a un uso misto o può essere adattato come ufficio amministrativo.

Completano la proprietà una cantina e un posto auto.





