



LE BOTTICELLI - FONTVIEILLE - LOCALI COMMERCIALI / SEDE AMMINISTRATIVA

Vendita professionale

1 900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Locale	<i>Stanze</i> 2 stanze	<i>Edificio</i> Botticelli	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 49 m²	<i>Condizione</i> Ristrutturato	<i>Rif.</i> BOT007	

Vendita sede amministrativa e/o locali commerciali

Situato direttamente sull'incantevole piazza del porto di Fontvieille, questo locale offre un ambiente tranquillo e piacevole. Beneficia inoltre di un accesso diretto e di un'ampia vetrina attraente, che garantisce una visibilità ottimale.

Caratteristiche principali:

- **Uso** : Locale commerciale o ufficio amministrativo
- **Affitto mensile IVA esclusa** : 4.500 € (+ 20% IVA: 900 €)
- **Spese condominiali** : 650 €
- **Durata del contratto di locazione** : 1 anno, con scadenza il 31/10/2025
- **Attuale contratto di locazione ad uso ufficio amministrativo**

Offri alla tua attività una location strategica, nel cuore di un contesto unico, tranquillo e stimolante.



