



## ESCLUSIVA - MAGNIFICHE 3/4 CAMERE VENDUTE COMPLETAMENTE ARREDATE

### Vendita

### Esclusività

### Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>L'Exotique</b>	<i>Quartiere</i> <b>Jardin Exotique</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>130 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>53 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>183 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>3</b>
<i>Costi annuali</i> <b>18 000 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Nove</b>
<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Rif.</i> <b>LVS-1991</b>

Magnifico appartamento di 3/4 locali, venduto completamente arredato, con splendida vista sul mare. Grazie all'esposizione a sud-ovest, questa eccezionale proprietà gode di un'ottima esposizione solare e vi conquisterà con le sue caratteristiche di altissimo livello.

L'appartamento è composto da un elegante soggiorno doppio, ampliato da una superba cucina open space di alta gamma, completamente attrezzata e arredata con cura, che crea uno spazio conviviale e armonioso. Il soggiorno si apre su un'ampia terrazza, con un grande tavolo da pranzo per intrattenere gli ospiti e un'area lounge dove rilassarsi e godere della vista panoramica sul mare.

L'appartamento dispone anche di una camera da letto principale con un bagno interno elegantemente decorato e di una seconda camera da letto con un proprio



bagno con doccia. I materiali utilizzati sono di altissima qualità e le finiture sono impeccabili, combinando estetica e funzionalità per un comfort ottimale.

Situato in un edificio di lusso, godrete anche di un accesso privilegiato a una piscina interna riscaldata, a una moderna palestra e a un hammam. Questo appartamento offre un ambiente di vita idilliaco che combina comfort, eleganza e serenità.

Questo appartamento di 3/4 locali è composto da un ingresso che conduce al soggiorno/sala da pranzo con cucina a vista, una spaziosa camera da letto principale con spogliatoio e bagno, una seconda camera da letto con il proprio bagno con doccia, un ripostiglio completamente attrezzato e un bagno per gli ospiti.

L'appartamento gode di una splendida e profonda terrazza di 53 m2 con magnifica vista panoramica sul mare.

Il parcheggio e la cantina completano la proprietà.







