



## Monte-Marina - Splendido appartamento per famiglia

Vendita

Esclusività

11 700 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Monte Marina</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>184 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>54 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>238 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Box</i> <b>1</b>	<i>Costi annuali</i> <b>29 589 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Rif.</i> <b>3220</b>

Questo appartamento in perfette condizioni si trova nel quartiere di Fontvieille, in una bella residenza in stile neo-provenzale. L'appartamento ha grandi volumi ed è aperto sui giardini e la piscina del condominio. È luminoso e gode di una piacevole vista sul mare e sulle montagne. Comprende un ingresso, un doppio soggiorno che si apre sulla grande terrazza fronte mare, una cucina completamente arredata e la sua terrazza, 3 camere da letto che si aprono sulla terrazza con bagno/ doccia privato e ripostiglio; un bagno per gli ospiti. Il palazzo dispone di un servizio di sicurezza. Piscina condominiale.

Venduto con un doppio garage chiuso e una cantina.

Il quartiere di Fontvieille è piacevole e considerato un villaggio a tutti gli effetti. Offre belle passeggiate nei giardini come quello del roseto Princesse Grace, vicino al porto turistico, aree giochi per bambini e numerosi ristoranti e un centro commerciale. È anche ben servita dai mezzi pubblici e da un eliporto.









