



## DIRITTO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE DA SEQUESTARE

Vendita professionale

**Esclusività**

650 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Cessione di affitto o attività</b> <i>Edificio</i> <b>Villa la Rousse</b>	<i>Stanze</i> -
<i>Superficie abitabile</i> <b>80 m<sup>2</sup></b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Rif.</i> <b>AD-20240122</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>

Situato su un'arteria principale del Principato, questo locale offre un'ottima visibilità.

Questo spazio commerciale, situato in posizione ideale sul Boulevard d'Italie, offre una grande opportunità di investimento.

Con una superficie di circa 80 m<sup>2</sup>, è composto da ampie vetrate che offrono una buona visibilità, un'area di vendita, un ripostiglio, un bagno e un angolo cottura. Completa la proprietà una cantina di circa 18 mq.

Attualmente occupato da un'azienda di fioristi con un contratto di locazione del 3/6/9 a partire dal 1 dicembre 1993.

L'affitto annuale è di 26.400 € + spese.



