

## RARO DUPLEX CON GIARDINO PRIVATO A POCHI PASSI DAL PALAZZO DEL PRINCIPE

Vendita

18 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Edificio</i> <b>Villa Mariquita</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monaco-Ville</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>235 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>50 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie giardino</i> <b>5 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>290 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>4</b>	<i>Bagni</i> <b>2</b>
<i>Livello</i> <b>Rez-de-jardin</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Rif.</i> <b>PEV624</b>

Scoprite un duplex eccezionale a pochi passi dal Palazzo del Principe e dai Giardini di Saint-Martin, nel cuore della rocca di Monaco. In un edificio borghese, questo appartamento unico combina fascino storico e modernità. Il suo giardino privato offre un'oasi di tranquillità, ideale per momenti di relax all'aria aperta. Ristrutturata con materiali di pregio, questa rara proprietà offre spazi abitativi ampi e luminosi, perfettamente adatti alla vita familiare o a ricevimenti eleganti. L'accesso esclusivo ai giardini di Saint-Martin dopo la loro chiusura al pubblico aggiunge un tocco di esclusività a questo luogo eccezionale.

Scopri questo appartamento eccezionale, immerso in un edificio borghese molto vicino al Palazzo del Principe.

Le sue ampie superfici, la sua posizione e il suo accesso privato ai Jardins Saint Martin ogni sera dopo la chiusura al pubblico rendono questa proprietà estremamente rara sulla roccia.

Questo spazioso duplex con 4 camere da letto + ufficio, ristrutturato con materiali di pregio, è così composto:

### Pianterreno:

- Ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina attrezzata.
- Soggiorno che si apre sulla terrazza esterna.
- Bagno con doccia e WC.
- Lavanderia.

### Livello -1:

- Camera matrimoniale con bagno e spogliatoio.
- Bagno per gli ospiti.
- Tre ulteriori camere da letto.
- Un ufficio.
- Ampio bagno con doccia.

Oltre a un cortile interno che si apre su uno spazio di circa 100 m<sup>2</sup>, non incluso nella zona giorno, convertito in una palestra con accesso privato ai Jardins Saint Martin.

