



## Carré d'Or - Suntuoso attico

**Vendita**

**Prezzo su richiesta**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>154 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>141 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>295 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>3</b>	<i>Bagni</i> <b>2</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>5</b>	<i>Costi annuali</i> <b>12 000 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Rif.</i> <b>LVS-1544</b>

Situato all'ultimo piano di uno dei più bei palazzi Belle Epoque della Carré d'Or, questo sontuoso attico è stato completamente ristrutturato e vanta una terrazza panoramica con pergolato, un salotto e una cucina estiva, che offre una vista spettacolare sul mare e su Monaco.

Viene venduto con una cantina e un parcheggio in un edificio vicino.

Si compone di un ampio ingresso, un doppio soggiorno che si apre su una bella terrazza, due camere da letto con bagno privato, uno studio e una moderna cucina completamente attrezzata.

Sulla terrazza sul tetto è possibile ricavare uno spazio chiuso di 50 m<sup>2</sup>.







