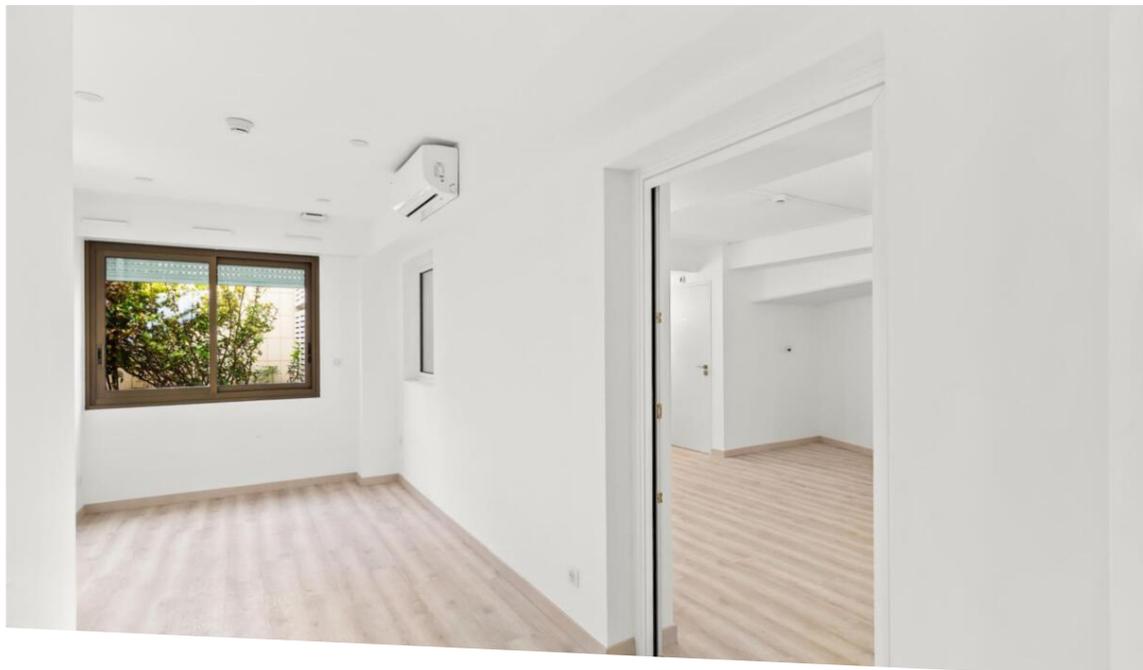




Bureau 2



## Ufficio esclusivo in affitto: Ampio spazio di 166 m<sup>2</sup> nel cuore di Monaco

Vendita professionale

Co-Esclusiva

3 290 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>166 m<sup>2</sup></b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Costi annuali</i> <b>15 000 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Nove</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement / immediately</b>	<i>Rif.</i> <b>CO - CA - 02</b>

Raro ufficio in affitto: 166 m<sup>2</sup> completamente ristrutturato in uno stile raffinato, climatizzato e situato in posizione ideale sopra Place d'Armes, a pochi passi dal mercato della Condamine, dai negozi, dai trasporti pubblici e dalla stazione ferroviaria di Monaco.

Questo elegante e moderno spazio business è stato ristrutturato in uno stile raffinato, offrendo un'atmosfera luminosa e contemporanea, perfettamente adatta alle esigenze delle aziende che cercano un ambiente di lavoro sobrio e funzionale.

- **Atrio d'ingresso** : spazio sobrio e accogliente, ideale per un ricevimento o un ricevimento.
- **3 uffici ampi e luminosi** : ciascuno con finestra, con spazio per un massimo di 8 postazioni di lavoro.
- **Ampia sala riunioni o ufficio direzionale** : pensata per riunioni o uno spazio di lavoro direzionale in un ambiente raffinato.



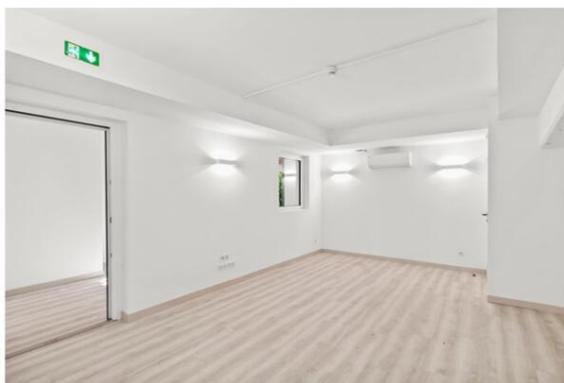
- **2 servizi igienici separati** per il massimo comfort.
- **Accesso al livello inferiore** : accessibile da una scala interna, questo spazio comprende un punto d'acqua, perfetto per allestire una zona pranzo, e un'ampia sala aggiuntiva, ideale come sala riunioni o spazio di archiviazione.
- **Accesso diretto al parcheggio dal livello inferiore** : comodo per le aziende che necessitano di depositare l'attrezzatura.

**È disponibile anche un posto auto**, che aggiunge un'ulteriore risorsa a questo ufficio con una posizione ideale e un design elegante.

Allestite i vostri uffici in un ambiente moderno e ordinato, perfettamente situato nel cuore di Monaco.



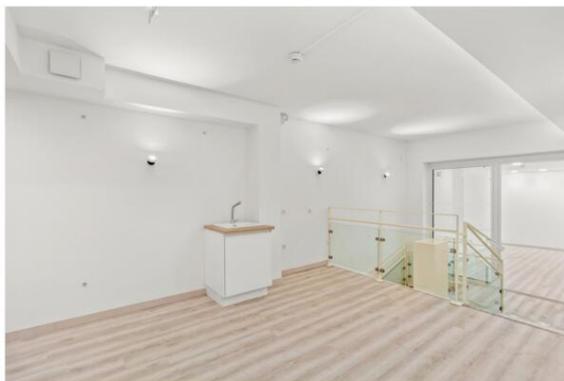
Bureau 1



Bureau 3



Accueil  
-  
Hall



Bureau de  
Direction  
-  
Salle de  
réunion





Salle de  
réunion  
-  
Espace de  
stockage



Tisanerie  
-  
Coin Repas

