



## GIORGIONE - LUSSUOSO E SPAZIOSO BILOCALE - CHIAVI IN MANO

### Vendita

### Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Giorgione</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>62 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>15 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>77 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>3</b>
<i>Costi annuali</i> <b>9 600 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>
<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>libre</b>
<i>Rif.</i> <b>LVS-2222</b>	

Questo magnifico e luminoso appartamento con due camere da letto è offerto in vendita completamente arredato con mobili di alta qualità e finiture raffinate. Si trova nella prestigiosa residenza Le Giorgione, nel cuore del quartiere di Fontvieille, e beneficia di servizi di portineria. Nelle immediate vicinanze troverete un'ampia scelta di ristoranti, caffè, un sontuoso parco e le spiagge di Cap d'Ail.

La proprietà è attualmente in fase di completa ristrutturazione, il cui completamento è previsto per la fine di febbraio 2025.

L'appartamento è composto da un elegante ingresso che si apre su un ampio e luminoso soggiorno, ampliato da un balcone con una magnifica vista sul porto e sul Rocher. La spaziosa camera da letto con bagno privato è dotata di un delizioso e caldo bagno in



marmo.

La proprietà è completata da un posto auto e da una cantina.

Questo bilocale offre l'eleganza e la raffinatezza di una proprietà chiavi in mano.

È composto da un ampio soggiorno che si apre su una cucina completamente attrezzata. La spaziosa camera da letto è arredata con gusto e dispone di un bagno in marmo e di una toilette per gli ospiti.

Il punto forte di questa proprietà è la profonda terrazza esposta a sud-est, che offre una vista mozzafiato sul porto e sul Rocher. Un posto auto e una cantina completano la proprietà.





