



## CASA VISTA MARE - CAP D'AIL

Vendita

745 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Cap-d'Ail</b>	<i>Città</i> <b>Cap-d'Ail</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>58 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terreno</i> <b>600 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Rif.</i> <b>V-3P-CAP</b>

Scoprite le potenzialità di questa villa unica con vista mare, immersa nella tranquillità e circondata dalla bellezza della natura. A pochi minuti dal Principato di Monaco e dal mare.

Vi presentiamo in vendita questa affascinante villa indipendente di 58 m<sup>2</sup>, situata su un terreno di circa 600 m<sup>2</sup>. Approfittate di una spaziosa terrazza di 35 m<sup>2</sup>, ideale per momenti di relax. La casa comprende un ingresso, un soggiorno con cucina aperta, due camere da letto e un bagno con WC.

Sebbene la villa necessiti di una ristrutturazione completa, offre un grande potenziale grazie ai suoi alti soffitti e alla posizione privilegiata. Accedete a questa proprietà unica tramite un sentiero pedonale, con la comodità di un parcheggio pubblico nelle vicinanze.





