



## NOVITÀ: 2/3 CAMERE CONDAMINE AD ALTO POTENZIALE

Vendita

2 690 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>PAUL LORENZI</b>	<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>65 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>2 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>67 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Condizione</i> <b>Lavoro richiesto</b>	<i>Lois</i> <b>1235</b>
<i>Rif.</i> <b>24102024</b>	

Situato in una piccola palazzina d'epoca, nel cuore del quartiere Condamine, vicino a tutti i servizi, 2/3 locali da ristrutturare con grandi potenzialità.

Nel cuore del dinamico e ricercatissimo quartiere di La Condamine, appartamento di 2/3 locali composto da:

- un ampio ingresso,
  - una cucina separata,
  - un soggiorno/sala da pranzo con balcone
  - una grande camera da letto con spogliatoio
  - una camera da letto con alcova
  - un bagno.
  - Un bagno per gli ospiti
  - volumi molto belli con HSP di 3m
  - Una grande cantina di 9m2 completa questa proprietà.
  - molto silenzioso
- Appartamento ai sensi della legge 1.235.
- L'appartamento viene proposto in vendita con 1/3 del diritto d'aria.



