

## MONTE-CARLO | BALMORAL | 5 STANZE

110 000 € / mese

(Spese incluse)

Affitto

|  |  |
|--|--|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>            | <i>Stanze</i><br><b>5 stanze</b>                         |
| <i>Edificio</i><br><b>Le Balmoral</b>                      | <i>Quartiere</i><br><b>Carré d'Or</b>                    |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>346,24 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>49,34 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>395,58 m<sup>2</sup></b>    | <i>Camere</i><br><b>3</b>                                |
| <i>Bagni</i><br><b>3</b>                                   | <i>Parcheggi</i><br><b>3</b>                             |
| <i>Cantina</i><br><b>1</b>                                 | <i>Data di liberazione</i><br><b>02 / 2025</b>           |
| <i>Rif.</i><br><b>LM0-1021B</b>                            |  |

Lussuoso duplex con 3 camere da letto al The Balmoral, vicino all'Hotel Hermitage Monte-Carlo: sperimentate l'eleganza della Belle Époque e il lusso moderno con servizi di alto livello e servizio di portineria.

### Il Balmoral - Un classico dell'architettura della Belle Époque con il lusso moderno

Incastonato accanto al prestigioso Hôtel Hermitage Monte-Carlo, il Balmoral è una testimonianza dell'eleganza dell'architettura della Belle Époque, segno distintivo dell'illustre paesaggio monegasco. Questa residenza distinta offre un'eccezionale collezione di appartamenti di fascia alta, che fondono perfettamente il design senza tempo con la raffinatezza contemporanea.



Questo elegante duplex si estende tra il 1° e il 2° piano ed è così composto:

- Superficie abitabile: 346m<sup>2</sup>
- Terrazza : 49m<sup>2</sup>
- 3 camere da letto ognuna con il proprio bagno
- 1 camera di servizio
- Cucina completamente attrezzata
- Appartamento affittato non arredato, non decorato
- posti auto in un parcheggio riservato ai residenti
- 1 cantina

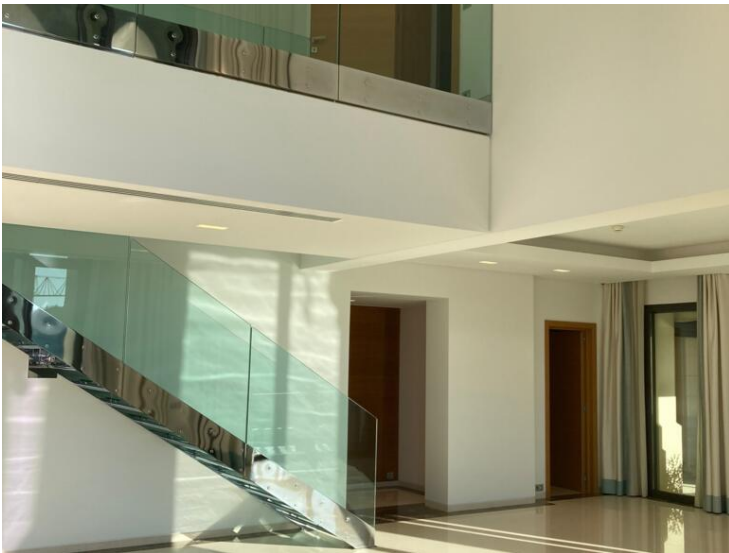
L'affitto include acqua, elettricità, aria condizionata, servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7 e le spese comuni dell'edificio, oltre a due abbonamenti personalizzati per l'accesso alla piscina e alle strutture fitness delle Thermes Marins Monte-Carlo.

A un costo aggiuntivo, i residenti possono usufruire del servizio in camera dell'Hôtel Hermitage, nonché di abbonamenti per TV, Internet e telefonia.

I residenti beneficiano anche dell'accesso esclusivo alla piscina e alle strutture fitness delle Thermes Marins Monte-Carlo. Sono inclusi tre posti auto e una grotta di stoccaggio, che esaltano il lusso di questa eccezionale proprietà.







**SIDENCE HOTELIERE BALMORAL-**

SOCIÉTÉ DES BAINS DE MER  
PLACE DU CARRÉ - LE SÉQUESTRE D'HYÈRES  
MC N°100 MONACO

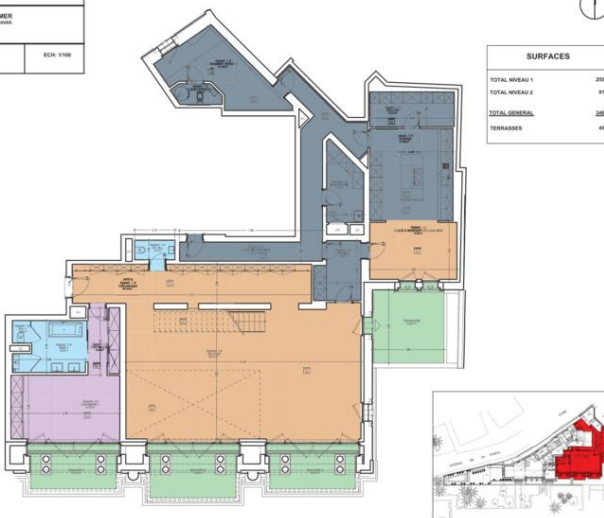
Appartement 1 Niv 1

ECN: 1700



**SURFACES**

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| TOTAL NIVEAU 1       | 202,1        |
| TOTAL NIVEAU 2       | 91,1         |
| <b>TOTAL GENERAL</b> | <b>293,2</b> |
| TERRASSES            | 48,1         |



**SIDENCE HOTELIERE BALMORAL-**

SOCIÉTÉ DES BAINS DE MER  
PLACE DU CARRÉ - LE SÉQUESTRE D'HYÈRES  
MC N°100 MONACO

Appartement 1 Niv 2

ECN: 1700



**SURFACES**

|                      |  |
|----------------------|--|
| TOTAL NIVEAU 1       |  |
| TOTAL NIVEAU 2       |  |
| <b>TOTAL GENERAL</b> |  |

