



MICHELANGELO vendesi locale commerciale / uffici amministrativi

Vendita professionale

2 600 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Locale	<i>Stanze</i> -	<i>Edificio</i> Le Michelangelo	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 87 m²	<i>Livello</i> rdc	<i>Costi annuali</i> 5 484 €	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Data di liberazione</i> 30/09/2026	<i>Lois</i> 490	<i>Rif.</i> VG-Michelangelo-Local commercial-bureaux administratifs-077	

Locale con ampia finestra e doppio accesso e luminoso.

Una spaziosa sala principale, due stanze laterali su ciascun lato sul retro.

Una lavanderia.

Un ripostiglio.

Un gabinetto.

Un grande armadio.

Il periodo di locazione è di tre anni e scade il 30 settembre 2026.



Attualmente attività commerciale: parrucchiere.

Affitto mensile IVA esclusa 3.687 euro, IVA 20% 737,40 euro e canoni condominiali 457 euro.

