



## LE ROYAL - RARO DUPLEX CON GIARDINO

Affitto

Affitto su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Royal</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>123 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>36 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie giardino</i> <b>280 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>439 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>2</b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>Rez de Jardin</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Rapidement</b>	<i>Rif.</i> <b>SOT-LOC-ROYAL</b>	

A due passi dal Carré d'Or, duplex che sale su due livelli 1° piano e piano terra su una superficie abitabile totale di 123 m<sup>2</sup>, con giardino privato di 280 m<sup>2</sup> al piano terra.

Vista mozzafiato sul Porto e sul Palazzo.

E' composto da:

- al piano superiore di un ingresso, due camere da letto, che si aprono su un terrazzo e un bagno
- al piano inferiore un doppio soggiorno, cucina e servizi igienici. Tutte queste camere si aprono su una terrazza/giardino
- una cantina

Possibilità di fare un ufficio amministrativo senza ricevere clienti.



