

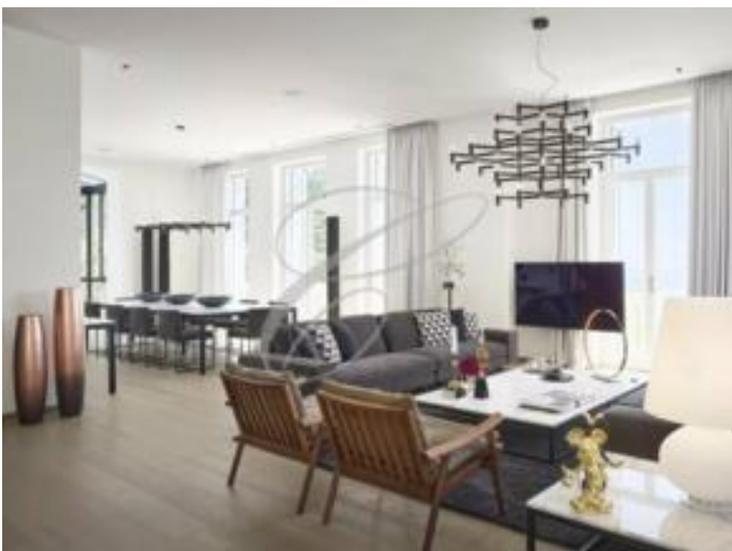


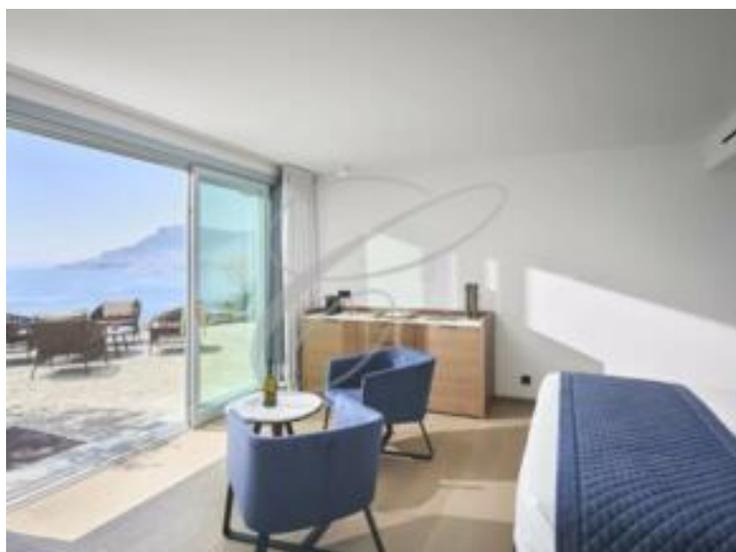
Vendita

49 950 000 €

Tipo di proprietà Casa	Stanze +5 stanze	Città Roquebrune-Cap-Martin	Paese Francia
Superficie abitabile 500 m²	Superficie terreno 10 000 m²	Camere 8	Bagni 6
Rif. 2224101			









Albert Kahn y invite ses contemporains, peuples et prestigieuses, comme le poète musulman Tagore, Austin Chamberlain, Wilhelm von Schoen et leurs familles, mais aussi des étudiants de grandes écoles...

Albert Kahn tisse entre ces trois demeures de savantes compositions. La luxuriance végétale des climats subtropicaux jointe la flore spontanée et se mêle à des essences plus nordiques. 1 650 plaques autochtones, 200 plaques stéréoscopiques et divers films témoignent de la beauté des lieux.

Les difficultés financières qui touchent Albert Kahn – après le krach boursier de 1929 – mènent en 1935 au morcellement et à la vente de ce merveilleux ensemble.



MEYTON, - CAP-MARTIN. - Vue prise au lieu de Terrain à vendre

Grand Terrain à vendre au Cap Martin (commune de Cap Martin) avec deux maisons devant par la Vallée de l'Estacade et l'Église de Cap Martin à côté du terrain à vendre.

Tout en vue de la mer. Commence au lieu de Terrain à vendre et se prolonge par la Vallée de l'Estacade jusqu'à la mer. Pour les renseignements s'adresser à M. Meyton, 10, rue de la République, Cap Martin, ou à M. Meyton, 10, rue de la République, Cap Martin.

Arrivée de la vente de terrain au Cap Martin sur une carte postale de l'époque.

Lotus for sale

Permettant la haute précision et ramène de la renommée du Cap Martin, les Lotus sont, comme nous l'avons vu, de leur en multiples parcelles l'ensemble de terrain afin de répondre à d'innombrables recherches par la clientèle aisé du grand hôtel de terrain à vendre.

Un règlement de police et d'ordre, applicable à tous les futurs propriétaires de lots au Cap Martin est établi par les propriétaires locaux. Il prévoit notamment que tous plans et distances doivent lui être soumis. Des autorisations écrites doivent être obtenues pour occuper ou arracher des arbres, sauf en cas de constructions et de

champs d'arbres. Il impose aux propriétaires un payage des fruits pour l'entretien des routes traversant leur propriété. Il détermine également les types et conditions de clôtures, les circulations autorisées sous que les attributions ou modes d'écoulement (pas d'égouts, de canalisations, de conduites, d'égouts, d'écoulements, de machines à vapeur et autres formes nouvelles, de machines de machines neuves et autres provisions pouvant gêner par le bruit la fumée, l'odeur et autres). En outre il fait avec la présente à l'époque d'un parcelle avec d'un lot qui feront sa mode dans ce domaine par le Cap Martin.

En fin de compte, Cap Martin était assurée de maintenir de l'ordre sur son domaine ainsi que du confort public.

Jeux et ensembles des constructions à venir afin d'être mieux délimitées de ce grande végétal et immobilière sur lequel il avait fondé tout de projet. Les ans et collaborateur des frères, Hans et Eugène Terling, maître d'œuvre de l'urbanisme de terrain et de l'érection de son grand hôtel, fut alors tout délégué pour la réalisation des premières commandes de résidences privées sur la péninsule. Il fut ainsi à l'origine de la construction des villas Arctique, Cygne, Cygnus, Le Dragonnier, Le Jardin, Le N. Pédale, l'Espérance, Ténia, La Loggia, le Palais de M. et M. et ainsi que d'autres sans énumérer les autres domaines comme le Casa del M. et à Cap Martin et la Villa Ténia. M. Terling, pour se faire connaître et donner preuve de son talent et de son esprit de cap et qu'il baptisa Villa Duna. Quant à Terling, il fit édifier la superbe villa de la Vierge, en plan sur de la péninsule. Sur la suite d'autres réalisations, comme l'habitat de la Villa de la Terre Cimentaria et Cygne, pour être complétés la nouvelle composition architecturale de ce site qui devait se fonder dans le même ouvrage et magnifiques de ce terre de paix.

Une composition moderne s'était établie entre les différentes villas du Cap Martin et c'était à qui réalisait le plus d'ambitions pour réaliser des demeures et des jardins pouvant être majestueux.

Au début de son siècle, le Cap Martin résolvait toujours autant avec qu'il découvrait, malgré les projets de l'urbanisme sur le promontoire : « Sur la terre, une courbe de terrain gras, de bonne nature, entouré au bout de végétaux, très touffus. Comme au Cap Ferrat, un végétal fut construit, au point culminant, vers le sud. De même, était une compagnie immobilière s'éleva de mettre en valeur et en lotir le site charmant, après l'arrêt

général de terrain qui s'élevait à l'ouest de la part du terrain ». De plus, le principe de l'un des lots de constructions les plus élégantes des terrains modernes, entre le rocher de Monaco et la frontière italienne, en accueillant un hippodrome et un terrain de 1908 des concours organisés par la Société hippique et sportive de Cap Martin. Comme il put le constater plus tard dans les guides touristiques consacrés à la région, Cap Martin ne avait donc réussi son pari : « Le Cap-Martin, qui appartient au territoire communal de Roquebrasse, ne présente au point de vue architectural de Monaco : c'est une première particulière en de belles maisons séparées à l'ouest des pins magnifiques et des oliviers séculaires, au long des parcs des villas, offrent à la fois de fins et balnéaires ouvrages et de superbes « vas de mer ».

Toutefois, alors que tout le monde se pressait au Cap-Martin, dont les deux-bis luxueux s'élevaient de toutes villas, une station hivernale appréciée, et l'un des plus intéressants pour tous les touristes, voyageurs et guides », le temps pouvait parfois apporter un lot de ce paysage merveilleux et balnéaire : « Le Jardin et l'Estacade. On se croirait au Vézir ou au Montebello ». (Car, hélas, le Cap, à certains endroits, devient un peu « balnéaire ».) « L'existence de ces lignes contrastant également que, sur cette péninsule, « tout se fait en un coup de main », et d'architecture : « Comme tout se fait dans le Cap-Martin, comme ce petit lot s'élève sur le site sans de peine, sans l'aide de constructeurs, etc., etc. », regretant par là que son introduction dans le grand monde ne fut finalement tout à découvrir le site resté et détonant d'un petit monde. Ce terrain est qui représente l'élite de l'élite de l'élite au monde : l'atmosphère trop factice, trop « millitaire » (à mon avis) du Cap-Martin – et principalement des relations avec des personnes qui ne se trouvaient pas de relation avec d'autres personnes, ne cherchant ni le

M. Terling est mort en 1935.
M. Terling, voir de plus en plus à l'Estacade.
M. Terling est mort en 1935 et Hans Terling a épousé M. de la Vierge.
M. Terling est mort en 1935.
M. Terling est mort en 1935.

