



## INCREDIBILE DUPLEX NEL CENTRO DI MONACO

Affitto

110 000 € / mese

|   |   |
|---|---|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>         | <i>Stanze</i><br><b>5 stanze</b>                      |
| <i>Edificio</i><br><b>Le Balmoral</b>                   | <i>Quartiere</i><br><b>Carré d'Or</b>                 |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>346 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>49 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>395 m<sup>2</sup></b>    | <i>Camere</i><br><b>3</b>                             |
| <i>Bagni</i><br><b>3</b>                                | <i>Parcheggi</i><br><b>3</b>                          |
| <i>Cantina</i><br><b>1</b>                              | <i>Livello</i><br><b>1 et 2</b>                       |
| <i>Condizione</i><br><b>Ottimo stato</b>                | <i>Data di liberazione</i><br><b>02/2025</b>          |
| <i>Rif.</i><br><b>PEL612</b>                            |   |

Vivi un'esperienza indimenticabile in questo raffinato bozzolo, questo duplex è composto da tre camere da letto con il proprio bagno, 1 camera di servizio, una cucina completamente attrezzata. Il Balmoral offre 2 accessi alla piscina e alla sala fitness delle Thermes Marins, nonché un servizio di portineria e ritiro e riconsegna auto 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Scopri questo eccezionale duplex, progettato per offrire lusso, comfort e privacy. Si compone di tre spaziose camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato, garantendo così un comfort ottimale per tutti gli occupanti. Completa lo spazio una camera di servizio discreta e funzionale, ideale per ospitare il personale o offrire spazio aggiuntivo.

La cucina, completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma, è un vero e proprio punto di forza



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/3

Rif. : PEL612

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

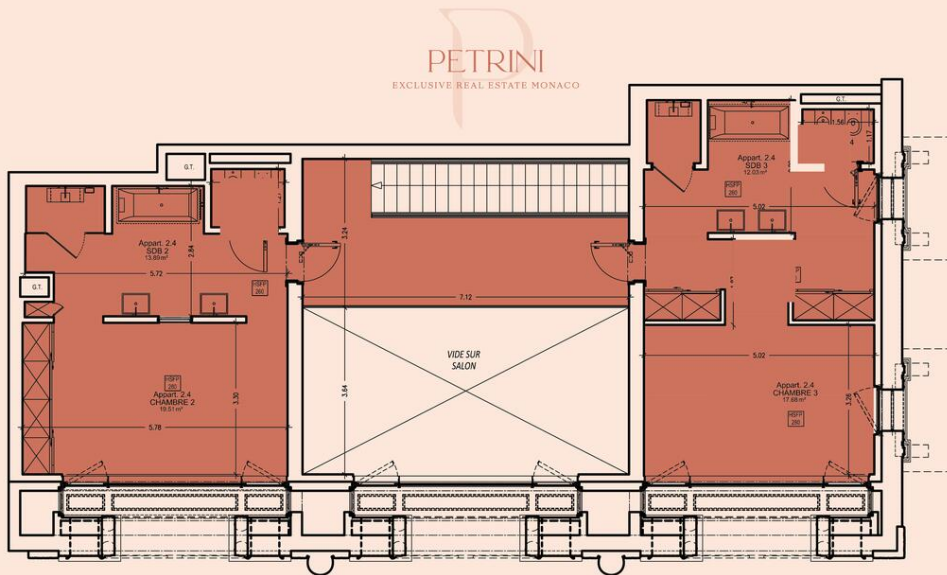
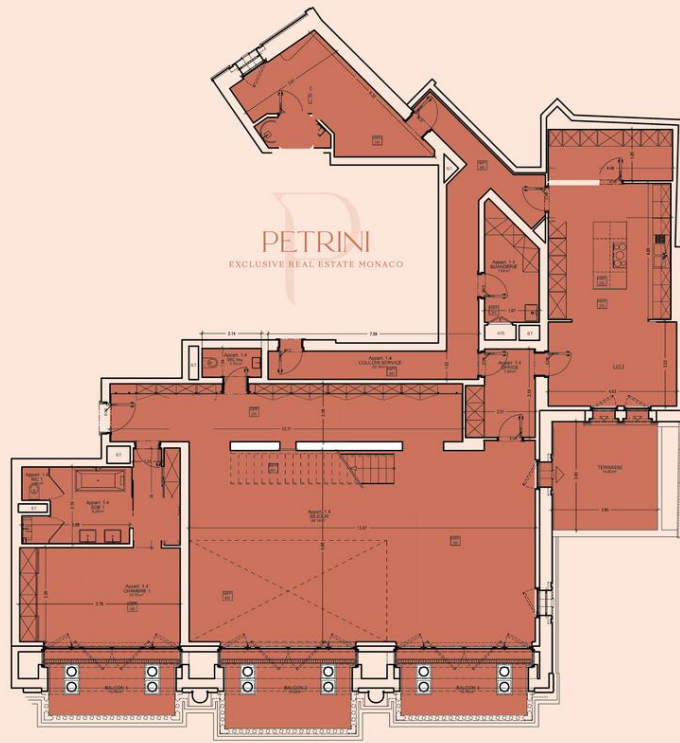
per gli amanti della gastronomia, permettendo loro di preparare i pasti godendo di un ambiente elegante e moderno.

Il Balmoral, residenza di prestigio, non solo offre un ambiente abitativo sontuoso, ma offre anche servizi degni dei più grandi alberghi. Avrete due accessi esclusivi alla piscina e alla sala fitness delle Thermes Marins, un vero tempio del benessere.

Per rendere la tua vita quotidiana ancora più piacevole e senza preoccupazioni, un servizio di portineria e un valet parking sono disponibili 24 ore su 24, 7 giorni su 7, garantendo un'assistenza permanente e una calorosa accoglienza a qualsiasi ora del giorno e della notte.

Ogni dettaglio di questo duplex è stato progettato per offrire un'esperienza di vita incomparabile a Monaco, combinando serenità, eleganza ed esclusività





NIVEAU 2

