



Appartamento di 3 locali che offre una vista panoramica sul mare

Vendita

11 900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Les Ligures	<i>Quartiere</i> Jardin Exotique
<i>Superficie abitabile</i> 120 m²	<i>Superficie terrazza</i> 179 m²
<i>Superficie totale</i> 299 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagni</i> 2	<i>Parking</i> 1
<i>Cantine</i> 2	<i>Livello</i> 14
<i>Costi annuali</i> 8 400 €	<i>Data di liberazione</i> Disponibile
<i>Rif.</i> MP-2823	

Pronto per essere abitato, questo splendido appartamento di 3 locali situato ad un piano alto, con 120 m² di superficie abitabile, offre finiture di alto livello e una vista mozzafiato sul mare e su Monaco da un'ampia terrazza di 179 m²

Questo magnifico appartamento di 3 locali, situato a dun piano alto, offre finiture di alto livello e un ambiente di vita eccezionale. Ristrutturato con materiali di qualità, è pronto ad accogliere i nuovi occupanti. Con una superficie abitabile di 120 m², unisce comfort ed eleganza, il tutto valorizzato da un'ampia terrazza di 179 m². Questa terrazza offre una vista mozzafiato sul mare e sul Principato di Monaco, ed ogni stanza



dell'appartamento vi ha accesso diretto, creando una continuità armoniosa tra l'interno e l'esterno.

L'appartamento si apre su un accogliente ingresso che conduce a un luminoso spazio abitativo comprendente un soggiorno e una cucina a vista. La cucina è attrezzata con elettrodomestici moderni e dispone di un'area pranzo ideale per momenti conviviali. Una toilette ospiti completa la zona giorno.

Le due camere da letto sono progettate per offrire il massimo comfort, ognuna con il proprio bagno privato. Un ufficio completa l'allestimento di questa proprietà.

La grande terrazza di 179 m² è un vero punto di forza, suddivisa in più aree per godersi appieno il clima mediterraneo. Vi è un salotto all'aperto, perfetto per rilassarsi ammirando il panorama, e una zona pranzo ideale per cene all'aperto. Questa generosa terrazza invita al relax, offrendo un contesto esclusivo e unico con vista sul blu del mare e sulle luci di Monaco.

Les Lignes è un edificio di prestigio situato nel quartiere del Jardin Exotique, che sovrasta maestosamente il Principato di Monaco. Al centro della residenza, una grande piscina invita al nuoto e al relax, circondata da lettini e aree ombreggiate per godersi il sole mediterraneo tutto l'anno.

Per le famiglie, è disponibile un parco giochi sicuro per i bambini, mentre gli appassionati di sport possono usufruire di un campo da tennis, ideale per partite con amici o familiari. A completare questi servizi, è presente anche una sauna, perfetta per un momento di relax dopo una giornata intensa.

La residenza dispone inoltre di un servizio di portineria attivo 24 ore su 24.







