



Elegante appartamento di 5 locali con una vista spettacolare vista mare

Vendita

17 900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 5 stanze
<i>Edificio</i> Les Ligures	<i>Quartiere</i> Jardin Exotique
<i>Superficie abitabile</i> 176 m²	<i>Superficie terrazza</i> 287 m²
<i>Superficie totale</i> 463 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagni</i> 3	<i>Parcheggi</i> 2
<i>Cantine</i> 3	<i>Livello</i> 14
<i>Costi annuali</i> 15 600 €	<i>Data di liberazione</i> Disponibile
<i>Rif.</i> MP-2822	

Questo appartamento combina perfettamente il comfort di un interno contemporaneo con il privilegio di un ampio spazio esterno, offrendo una qualità di vita ideale per una famiglia in cerca di lusso, serenità e di una vista eccezionale su Monaco.

Questo magnifico appartamento familiare, situato ad un piano alto, recentemente ristrutturato con finiture e mobilia prestigiose offre una qualità di vita eccezionale. Con i suoi 176 m² abitabili, combina eleganza, comfort e spazi generosi, il tutto esaltato da una spettacolare terrazza di 287 m². Sono inclusi 2 posti auto e 3 cantine.



Dall'ingresso l'appartamento si apre su un luminoso doppio soggiorno con grandi vetrate che offrono una vista panoramica sul mare e sul Principato di Monaco. Il grande soggiorno è prolungato da una grande cucina americana aperta, completamente attrezzata con elettrodomestici di ultima generazione e un'isola centrale. Un ufficio discreto, perfetto per il lavoro da remoto o come spazio di lettura, completa la zona giorno.

Le tre grandi camere, ognuna con il proprio bagno privato, offrono un'arredamento curato e un comfort ottimale. I bagni sono realizzati con materiali pregiati e arredi moderni, unendo design e funzionalità. Ogni camera, come tutte le altre stanze dell'appartamento, beneficia di un accesso diretto alla vasta terrazza, consentendo di godere in qualsiasi momento di una vista spettacolare e di luce naturale.

La terrazza di 287 m² è un vero punto di forza, trasformata in uno spazio esterno progettato per soddisfare ogni desiderio. Si divide in diverse zone: un salotto estivo arredato per rilassarsi ammirando il panorama, uno spazio pranzo conviviale sotto una pergola, perfetto per cene all'aperto, oltre a numerosi spazi alberati e fioriti. Le piante accuratamente selezionate creano un'atmosfera rilassante, offrendo un contesto intimo e riposante, con un affaccio sul mare.

Les Ligures è un edificio di prestigio situato nel quartiere del Jardin Exotique, che sovrasta maestosamente il Principato di Monaco. Nel cuore della residenza, una grande piscina, circondata da lettini e zone ombreggiate. Il condominio dispone inoltre di un giardino per bambini, di un campo da tennis e sauna. Servizio di portineria 24 ore su 24.







