



## MONOLOCALE CON TERRAZZA E VISTA MARE - CAP D'AIL

Affitto arredato 1 500 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>	<i>Città</i> <b>Cap-d'Ail</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>28 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>12 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>40 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>01/10/24</b>
<i>Rif.</i> <b>EEM-LF-COSTA01</b>			

**A pochi minuti da Monaco, scoprite questo affascinante monocale inondato di luce che offre una vista mozzafiato sul mare.**

### L'appartamento:

- Superficie : 28 m<sup>2</sup>
- Layout ottimizzato e modulare:
- Letto matrimoniale matrimoniale estraibile nel soggiorno
- Letto a castello Murphy nella zona notte
- Bella terrazza di 12 m<sup>2</sup> con una magnifica vista sul mare
- Un posto auto custodito e coperto
- Aria condizionata reversibile
- **Noleggio: 1.500 € / mese + spese**

### La residenza:



MonteCarlo-RealEstate.com

- Posizione privilegiata a Cap d'Ail
- Ambiente tranquillo e sicuro
- Ampia piscina panoramica fronte mare
- Nelle immediate vicinanze:
- Principato di Monaco
- Spiagge di Cap d'Ail
- Servizi, negozi, trasporti pubblici

**Questo monocale perfettamente organizzato offre un ambiente di vita eccezionale.** La sua configurazione intelligente con mobili a scomparsa ottimizza lo spazio mantenendo il comfort. La terrazza amplia piacevolmente lo spazio abitativo, offrendo una notevole vista sul Mediterraneo.

Il residence, immerso in un ambiente tranquillo, offre servizi di qualità con la sua piscina fronte mare. La sua posizione ideale permette di godere della calma di Cap d'Ail e del dinamismo di Monaco.







