



## RUSCINO

Vendita

3 400 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Ruscino</b>	<i>Quartiere</i> <b>Port</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>50 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>13 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>63 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Box</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>6</b>	<i>Condizione</i> <b>Nove</b>
<i>Usa misto</i> <b>Si</b>	<i>Rif.</i> <b>V34</b>

2 locali / ristrutturato / uso misto /  
VENDITA

Magnifico bilocale situato al 6° piano di un edificio situato nel Porto di Monaco, che offre una posizione privilegiata. Questo appartamento esposto a sud beneficia di finiture di alta gamma, tra cui pavimenti in parquet di rovere satinato, nuove finestre, persiane e persiane, nonché aria condizionata installata per un comfort ottimale.

La superficie totale è di 63 m<sup>2</sup>, offre un bellissimo soggiorno e una cucina separata esposta a nord, che si affaccia su un cortile interno. Situato nel blocco G del residence, al 6° piano di 8, l'appartamento è silenzioso e gode di grande esposizione.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/3

Rif. : V34

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'edificio è nel bel mezzo di una ristrutturazione con un ingresso principale completamente rifatto, che garantisce un contesto piacevole. Questo appartamento, ristrutturato a nuovo nel 2024 e mai abitato, ha anche una certificazione SOCOTEC, che lo rende ideale per un uso misto o un investimento locativo.

Una grande scatola (3,50 m x 4,90 m) nell'edificio è inclusa nel prezzo.





