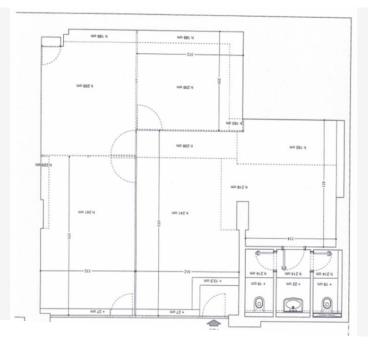


Monte-Carlo Estates

Le Prince des Galles 3/5 Av. des Citronniers 98000 Monaco

Tel: +37792006969 info@montecarloestates.mc



LE RAPHAEL

Vendita professionale

3 500 000 €

Tipo di proprietà	Stanze
Ufficio	-
Edificio	Quartiere
Raphael	Fontvieille
Superficie totale 94 m²	Bagni 2
Livello	Condizione
Piano terra	Nove
Data di liberazione 30/09/2025	Rif. V30

Locale commerciale / Ufficio amministrativo / VENDITA

Locale commerciale situato nella prestigiosa residenza Le Raphael a Monaco, nel cuore del ricercato quartiere di Fontvieille. Questa eccezionale proprietà offre una superficie di 94 m² e si trova al piano terra con una vista mozzafiato su magnifici giardini.

Completamente ristrutturato, questo locale presenta finiture di alta gamma con un ufficio spazioso ed elegante, impreziosito da pavimenti in parquet . L'ampia vetrina affacciata sul giardino porta luce naturale e un'atmosfera tranquilla, ideale per un ambiente di lavoro professionale.

La sua posizione strategica e i due ingressi separati garantiscono discrezione e praticità, offrendo uno spazio perfettamente adattabile ad un uso commerciale o amministrativo. Il tutto in un ambiente tranquillo, sicuro e molto ben tenuto.

L'affitto mensile è di 7.250 € tasse escluse, con spese fisse mensili di 400 €, comprensive di aria condizionata,



MonteCarlo-RealEstate.com



Rif.: V30



Tel: +37792006969 info@montecarloestates.mc



riscaldamento e manutenzione delle apparecchiature. L'attuale durata del contratto di locazione è di un anno, in leasing fino al 30/09/2025.



