



## LE RAPHAEL

Vendita professionale

3 500 000 €

Tipo di proprietà <b>Ufficio</b>	Stanze <b>-</b>
Edificio <b>Raphael</b>	Quartiere <b>Fontvieille</b>
Superficie totale <b>94 m<sup>2</sup></b>	Bagni <b>2</b>
Livello <b>Piano terra</b>	Condizione <b>Nove</b>
Data di liberazione <b>30/09/2025</b>	Rif. <b>V30</b>

Locale commerciale / Ufficio  
amministrativo / VENDITA

Locale commerciale situato nella prestigiosa residenza Le Raphael a Monaco, nel cuore del ricercato quartiere di Fontvieille. Questa eccezionale proprietà offre una superficie di 94 m<sup>2</sup> e si trova al piano terra con una vista mozzafiato su magnifici giardini.

Completamente ristrutturato, questo locale presenta finiture di alta gamma con un ufficio spazioso ed elegante, impreziosito da pavimenti in parquet. L'ampia vetrina affacciata sul giardino porta luce naturale e un'atmosfera tranquilla, ideale per un ambiente di lavoro professionale.

La sua posizione strategica e i due ingressi separati garantiscono discrezione e praticità, offrendo uno spazio perfettamente adattabile ad un uso commerciale o amministrativo. Il tutto in un ambiente tranquillo, sicuro e molto ben tenuto.

L'affitto mensile è di 7.250 € tasse escluse, con spese fisse mensili di 400 €, comprensive di aria condizionata,



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/2

Rif. : V30

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

riscaldamento e manutenzione delle apparecchiature. L'attuale durata del contratto di locazione è di un anno, in leasing fino al 30/09/2025.

