



EZE | LUSSUOSA VILLA CON VISTA MARE | 5+ CAMERE

Vendita

4 600 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> 6	<i>Quartiere</i> Èze	<i>Città</i> Èze
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 272 m²	<i>Superficie terreno</i> 708 m²	<i>Superficie totale</i> 1 016 m²
<i>Camere</i> 4	<i>Bagni</i> 5	<i>Parking</i> 1	<i>Condizione</i> Servizi lussuosi
<i>Rif.</i> VF0724-5			

EZE - Situata vicino al villaggio di Eze, questa lussuosa villa squisitamente ristrutturata offre una vista accattivante sul mare, su Saint-Jean-Cap-Ferrat e sul villaggio di Eze.

Il piano superiore vi accoglie con un grande ingresso che conduce a un ampio soggiorno doppio di 83 m². Questa zona è perfettamente collegata a una sala da pranzo e a una cucina attrezzata a pianta aperta, il tutto aperto su una terrazza che offre una vista mozzafiato sulla baia e sul pittoresco villaggio antico di Eze. Questo livello comprende anche una lussuosa suite con spogliatoio e bagno.

Il piano inferiore dispone di tre suite aggiuntive, ognuna generosamente arredata con ampio spazio di archiviazione e bagno privato. All'esterno troverete una terrazza con piscina a sfioro, circondata da un giardino meticolosamente curato adornato da alberi e da una cucina estiva.

Il piano terra è progettato per il benessere e l'intrattenimento, con una palestra, una sauna, una sala cinema e un'area giochi. I servizi pratici a questo livello includono una lavanderia e un garage di 36 m².



La proprietà vanta anche una squisita terrazza panoramica che offre viste panoramiche mozzafiato sul mare, perfette per godersi il tramonto mediterraneo.

Questa villa è così composta:

Piano superiore:

- **Grand Entrance:** Accogliente ingresso che conduce alle principali zone giorno.
- **Soggiorno doppio:** Ampia area di 83 m² con vista mozzafiato sul mare e sul villaggio di Eze.
- **Sala da pranzo:** Elegante zona pranzo adiacente al soggiorno e alla cucina.
- **Cucina attrezzata a pianta aperta:** cucina moderna completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta.
- **Terrazza:** Ampia terrazza che vanta splendide viste sulla baia e sul pittoresco villaggio antico di Eze.
- **Suite di lusso:** include uno spogliatoio e un bagno privato.

Piano inferiore:

- **3 camere da letto con bagno privato:** ogni suite è generosamente arredata con ampio spazio di archiviazione e bagno privato.
- **Terrazza con piscina a sfioro:** spazio esterno con piscina a sfioro, circondato da un giardino meticolosamente curato con alberi e una cucina estiva.

Pianterreno:

- **Area Benessere:** Dotata di palestra e sauna.
- **Sala Cinema:** Cinema privato per l'intrattenimento.
- **Sala giochi:** Spazio per attività ricreative.
- **Lavanderia:** Pratiche attrezzature per le esigenze di lavanderia.
- **Garage:** Ampio garage di 36 m² per parcheggio custodito e deposito.

Sul tetto:

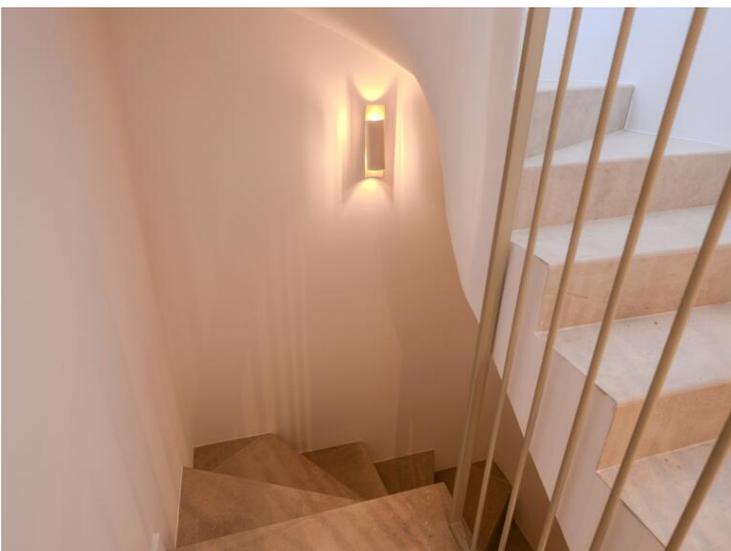
- **Terrazza sul tetto:** offre una vista panoramica mozzafiato sul mare, perfetta per godersi il tramonto mediterraneo.

















MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
9/9

Rif. : VF0724-5

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.