



## RARA LOCAZIONE COMMERCIALE: BAR/SNACK NEL CUORE DI PLACE D'ARMES

Vendita professionale

820 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Cessione di affitto o attività</b> <i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>	<i>Stanze</i> -
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	<i>Superficie totale</i> <b>23 m<sup>2</sup></b>
<i>Rif.</i> <b>MIMOFFPADRMES</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>

Situato in posizione strategica sotto i portici di un edificio in Place d'Armes, questo spazio commerciale si trova in una posizione ideale. Inoltre, un parcheggio adiacente consente l'accesso diretto alla piazza, rendendola comoda sia per i clienti che per le consegne. La sua immediata vicinanza al mercato locale lo rende l'indirizzo perfetto per la clientela che cerca di approfittare dei negozi e dei servizi vicini.

Questa stanza è composta da un ingresso principale con disimpegno e finestra, oltre a un wc separato dotato di lavandino.

Nessuna estrazione.

*L'uso di snack bar e la vendita al dettaglio da asporto comprende i prodotti alimentari, in particolare la preparazione e la vendita di pesce crudo, insalate, Poké bowl, panini, nonché la vendita di pasticcini, dolci,*



*bevande alcoliche e analcoliche, compresi succhi di frutta freschi, caffè e altre bevande calde. È incluso anche il servizio di consegna.*

**Affitto annuo di € 12.000**



