



## Monaco Ville - Villa unica sui bastioni

Vendita

Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Edificio</i> <b>Monaco Ville</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monaco-Ville</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>650 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>+5</b>
<i>Bagni</i> <b>5</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Rif.</i> <b>LVS-2116</b>

Questa eccezionale e rarissima proprietà rappresenta un'opportunità per acquisire un immobile a cui poter aggiungere il proprio tocco personale.

Questa villa vanta un'incredibile vista su Port Hercule, sul Principato di Monaco e sul circuito del Gran Premio di Formula 1.

La proprietà è disposta su più livelli, ognuno dei quali misura circa 85 mq.

Attualmente un piano è affittato, con la possibilità di dare all'inquilino il diritto di trasferirsi quando la villa sarà venduta.

Al piano terra della villa bifamiliare si trova uno straordinario parcheggio di grandi dimensioni, raro nella Rocca.

Questa villa offre un grande potenziale di conversione in base ai gusti del futuro acquirente. È estremamente raro trovare una villa di queste dimensioni con una così bella vista sul Rocher.



Questa villa ha due ingressi, uno da Rue Basse e l'altro da Rue des Remparts attraverso il parcheggio. Da Rue Basse, le scale portano al 1° piano dove si trovano due camere da letto con bagno privato. Poi ci sono le scale interne che portano alla cucina magnificamente attrezzata che si apre su una grande terrazza. Questa cucina è un bellissimo spazio abitativo con una zona pranzo. Al piano superiore si trovano un bel soggiorno e una camera da letto. Infine, all'ultimo piano, ci sono 3 bellissime camere da letto che si aprono su una terrazza.











