



## Maurice Pavillon - Duplex di 5 stanze al piano terra

**Esclusività**

**45 000 € / mese**

+ Spese : 2.000 €

Affitto

|  |   |
|--|---|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>            | <i>Stanze</i><br><b>6</b>                                 |
| <i>Edificio</i><br><b>Pavillon Maurice</b>                 | <i>Quartiere</i><br><b>Condamine</b>                      |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>224,40 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>110,90 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>335,30 m<sup>2</sup></b>    | <i>Camere</i><br><b>4</b>                                 |
| <i>Bagni</i><br><b>3</b>                                   | <i>Parking</i><br><b>1</b>                                |
| <i>Cantina</i><br><b>1</b>                                 | <i>Livello</i><br><b>RDJ - Entresol 02</b>                |
| <i>Spese</i><br><b>2 000 €</b>                             | <i>Condizione</i><br><b>Servizi lussuosi</b>              |
| <i>Data di liberazione</i><br><b>Mars</b>                  | <i>Rif.</i><br><b>Pavillon Maurice - 5 pièces duplex</b>  |

Appartamento  
ristrutturato

lussuosamente

Edificio Art Déco con **firma Monaco Luxury Rental/**

Lavori in corso, consegna marzo 2025



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/2**

Rif. : Pavillon Maurice - 5 pièces duplex

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Situato al rivelo RDJ-ENTRESOL 2:

Villa duplex di 6 locali, completamente ristrutturata, e lussuosamente arredato, compreso le tende a tutte le finestre.

**Al piano giardino** : un doppio soggiorno, magnifica cucina attrezzata, ampia terrazza con vista mare e porto, esposta a Sud/Est, camera matrimoniale con bagno e ampio spogliatoio, ampia terrazza arredata.

**Al piano rialzato 02** : una camera da letto con armadi e bagno con doccia, 1 bagno per gli ospiti, due camere da letto con armadi e bagno con doccia, che si aprono su un cortile privato.

Beneficiando di un ingresso indipendente e un accesso diretto per l'auto, oltre ad una grande cantina (numero 10) completano questa proprietà.

Contratto di locazione minimo di 2 anni.

Deposito cauzionale di 5 mesi di affitto

**Visita a partir dal 15 Febbraio 2024**

