



## Vendita

11 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Città</i> <b>Cap-d'Ail</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Camere</i> <b>5</b>	<i>Bagni</i> <b>3</b>
<i>Parcheggi</i> <b>2</b>	<i>Cantine</i> <b>2</b>
<i>Box</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Lavoro richiesto</b>
<i>Rif.</i> <b>SK4634</b>	

A pochi minuti da Monaco, questa eccezionale proprietà sulla Costa Azzurra offre una magica vista sul mare. Su un terreno di 1.500 m<sup>2</sup> con piscina e giardino mediterraneo, questa casa degli anni '60 di 300 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, esposta a sud e con terrazze panoramiche, è una rara opportunità per ripensare secondo i propri desideri.

A pochi minuti da Monaco, questa proprietà unica vi invita a vivere un'esperienza incomparabile sulla prestigiosa Costa Azzurra. Affacciata sul sentiero costiero ed esposta a sud, offre una vista mozzafiato sul Mar Mediterraneo che si estende a perdita d'occhio.

Questa residenza dal fascino autentico degli anni '60 si distingue per il suo basamento in pietra e i suoi tetti decorati con pan di Spagna. Con circa 300 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, completati da annessi, offre ampi spazi da ripensare secondo i propri desideri. Il luminoso piano principale e l'attico convertito con soffitti alti offrono un notevole potenziale.

Situata su un terreno paesaggistico di 1.500 m<sup>2</sup>, la proprietà dispone di un magnifico giardino mediterraneo dove regnano calma e serenità. Numerose terrazze soleggiate si affacciano sul mare, ideali per sfruttare appieno l'esposizione a sud e i panorami mozzafiato.





All'esterno, una piscina circondata da un'ampia terrazza e la sua pool house invitano a rilassarsi e a godersi momenti conviviali. L'accesso diretto e un garage nel seminterrato si aggiungono al comfort di questo luogo eccezionale.

La sua posizione privilegiata permette di raggiungere l'aeroporto internazionale di Nizza in 30 minuti e l'eliporto di Monaco in soli 10 minuti, rendendo questa struttura un luogo ideale per i viaggiatori più esigenti.

Questa residenza rappresenta una rara opportunità per gli architetti alla ricerca di un progetto unico o per i proprietari privilegiati che desiderano creare una residenza eccezionale in Costa Azzurra.

