



## LA TURBIE - VILLA PROVENZALE - VISTA SULLE MONTAGNA

**Vendita**

**Esclusività**

**2 750 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>7</b>	<i>Città</i> <b>La Turbie</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>181 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>	<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Rapidement</b>	<i>Rif.</i> <b>VF1516</b>		

A solo 15 minuti in auto dal Principato di Monaco e a 5 minuti dall'autostrada, questa bella villa offre circa 181 m<sup>2</sup> di spazio abitativo in un ambiente tranquillo e riservato con vista ininterrotta sulle montagne.

Costruita su un terreno pianeggiante di 3500 m<sup>2</sup>, questa proprietà è composta da un ingresso che conduce a un doppio soggiorno conviviale con camino, seguito da una cucina a pianta aperta. La cucina è seguita da un ampio e luminoso giardino d'inverno adiacente. Al piano terra si trovano anche una suite padronale e un bagno per gli ospiti.

Il primo piano, con vista panoramica sulle colline, comprende una suite da letto, altre due camere singole, un bagno e una toilette separata.

Una piscina, una pool house e un garage doppio completano il fascino di questa proprietà. Sul terreno adiacente si trova una serra olandese di 381 m<sup>2</sup> (possibilità di costruire una casa).

Le spese sono a carico del venditore.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/4**

Rif. : VF1516

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

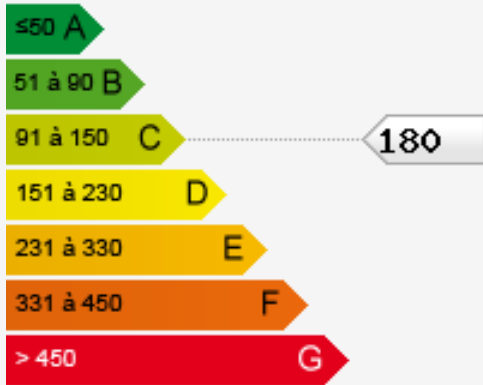
La proprietà è soggetta a una relazione sui rischi naturali e l'inquinamento consultabile sul sito web di Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>.







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

