



## Eccezionale duplex - Prodotto raro - Carré d'Or - Résidence Balmoral

Affitto

110 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Balmoral</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>346 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>49 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>395 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>3</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>1/2</b>
<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>01/03/2025</b>
<i>Rif.</i> <b>L-18</b>	

Magnifico appartamento duplex di 5 stanze, a pochi passi da Place du Casino e dall'Hôtel Hermitage. Questa proprietà si trova in un residence di alta gamma con servizi lussuosi e raffinati: ristrutturazione moderna, servizio di sicurezza e portineria 24 ore su 24, accesso gratuito alla piscina e alla palestra delle Thermes Marins e possibilità di usufruire del servizio in camera dell'Hôtel Hermitage a un costo aggiuntivo.

Livello 1: ingresso, ampio soggiorno che si apre su due balconi, cucina attrezzata, sala da pranzo, camera da letto con bagno privato e disimpegno, lavanderia, ripostiglio, stanza di servizio, studio.

Livello 2: due camere da letto con bagno privato.



3 posti auto e 1 cantina completano la proprietà.



