



MONTE-CARLO | BALMORAL | 5 STANZE

110 000 € / mese

(Spese incluse)

Affitto arredato

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 5 stanze
<i>Edificio</i> Le Balmoral	<i>Quartiere</i> Carré d'Or
<i>Superficie abitabile</i> 346 m²	<i>Camere</i> 4
<i>Bagni</i> 3	<i>Parcheggi</i> 3
<i>Ammobiliato</i> Si	<i>Data di liberazione</i> 01/2022
<i>Rif.</i> LM0-10216	

Lussuoso duplex con 4 camere da letto al The Balmoral, vicino all'Hotel Hermitage Monte-Carlo: sperimentate l'eleganza della Belle Époque e il lusso moderno con servizi di alto livello e servizio di portineria.

Il Balmoral - Un classico dell'architettura della Belle Époque con il lusso moderno

Situato accanto al prestigioso Hôtel Hermitage Monte-Carlo, il Balmoral incarna l'eleganza dell'architettura Belle Époque, uno stile che definisce il paesaggio monegasco. Nonostante il suo fascino storico, la residenza offre appartamenti decisamente moderni e di fascia alta, che combinano perfettamente un design senza tempo con una vita contemporanea.

Questo elegante duplex si estende tra il 1° e il 2° piano ed è così composto:



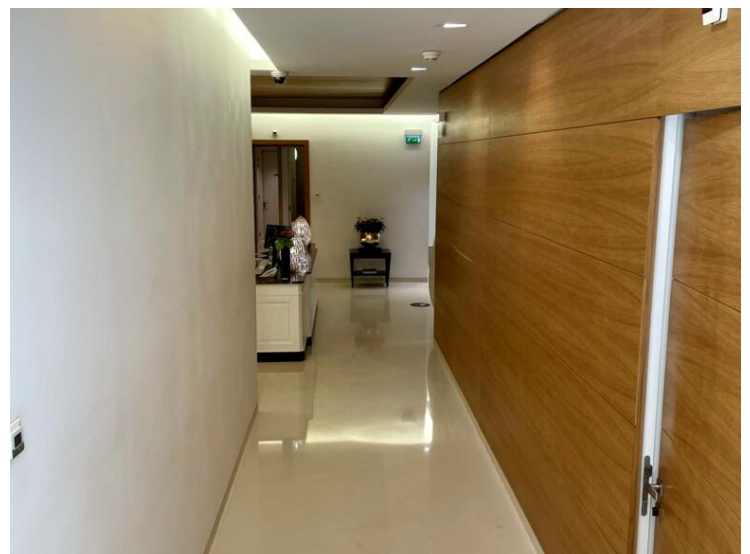
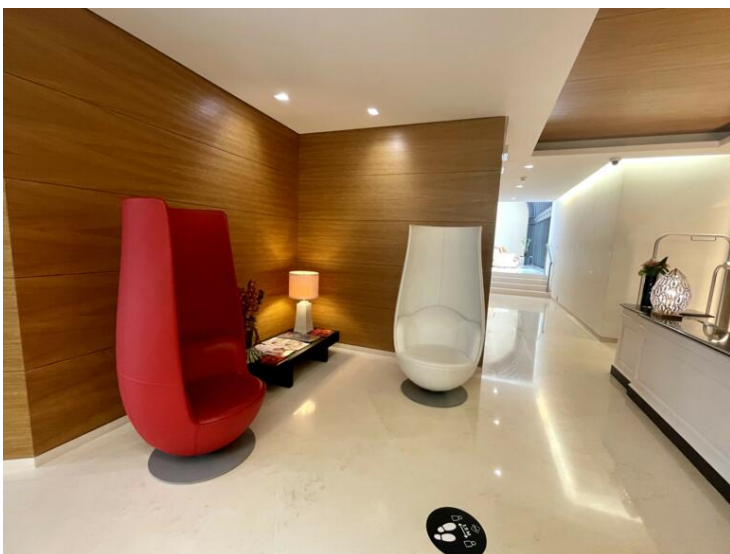
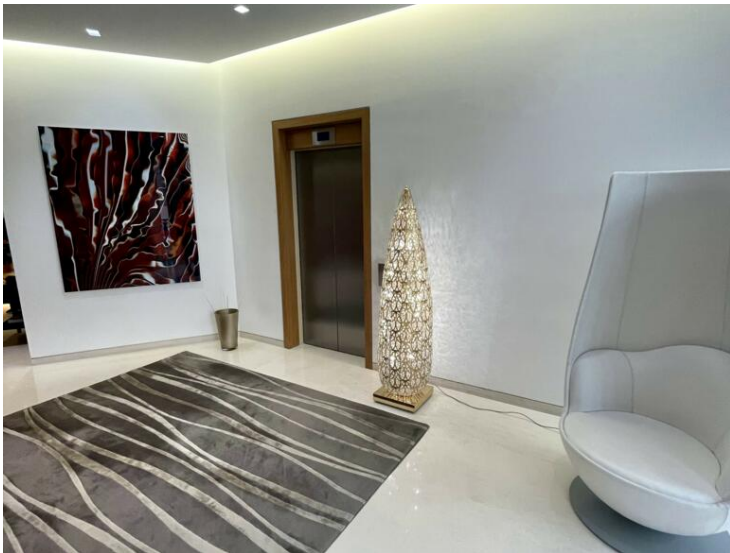
- **Superficie abitabile:** 346 m²
- **Camere da letto:** 3, ognuna con bagno privato
- **Camera di servizio:** 1
- **Cucina:** Completamente attrezzata
- **Condizione:** Non arredato e non decorato
- **Parcheggio:** 3 posti riservati ai residenti
- **Conservazione:** 1 grotta

L'affitto include acqua, elettricità, aria condizionata, servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7 e le spese comuni dell'edificio, oltre a due abbonamenti personalizzati per l'accesso alla piscina e alle strutture fitness delle Thermes Marins Monte-Carlo.

A un costo aggiuntivo, i residenti possono usufruire del servizio in camera dell'Hôtel Hermitage, nonché di abbonamenti per TV, Internet e telefonia.

I residenti beneficiano anche dell'accesso esclusivo alla piscina e alle strutture fitness delle Thermes Marins Monte-Carlo. Sono inclusi tre posti auto e una grotta di stoccaggio, che esaltano il lusso di questa eccezionale proprietà.

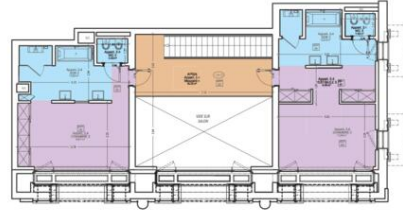






SIDENCE HOTELIERE BALMORAL-	
SOCIETE DES BAINS DE MER PLACE DU CASINO - LE SPORTING D'HIVER MC 98000 MONACO	
Appartement 1 Niv 2	ECH: 1/100

SURFACES	
TOTAL NIVEAU 1	
TOTAL NIVEAU 2	
TOTAL GENERAL	



SOCIETE DES BAINS DE MER PLACE DU CASINO - LE SPORTING D'HIVER MC 98000 MONACO	
Appartement 1 Niv 1	ECH: 1/100

SURFACES	
TOTAL NIVEAU 1	255,00 m ²
TOTAL NIVEAU 2	91,24 m ²
TOTAL GENERAL	346,24 m²
TERRASSES	49,34 m ²

