



## DUPLEX N°1 RESIDENZA BALMORAL

Affitto

110 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i>
<i>Edificio</i> <b>Le Balmoral</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>346 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>49 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>395 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>4</b>	<i>Parcheggi</i> <b>3</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>01/03/2025</b>	<i>Rif.</i> <b>REMC-0527</b>

Duplex Belle Epoque affacciato sul Porto di Monaco

Un capolavoro della Belle Epoque affacciato sul Porto di Monaco.

Le Balmoral è un'oasi di calma e serenità, con una posizione centrale nel cuore del Carré d'Or.

L'appartamento è composto come segue:

1° livello: Ingresso, Soggiorno, Sala da pranzo, Cucina, Commissariato, Lavanderia, Studio, 1 Camera da letto con bagno e WC, Spogliatoio, 1 Camera per gli ospiti con bagno e WC, 1 Terrazza e 3 Balconi.

2° piano: Ingresso, Salone, Mezzanino, 2 Camere da letto con 2 Bagni, 2 WC, Spogliatoi.

Completano la proprietà una cantina e 3 posti auto.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/2

Rif. : REMC-0527

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

48 ore di preavviso per le visite.  
Disponibile a febbraio/marzo 2025

