



ECCEZIONALE ATTICO DUPLEX IN UN EDIFICIO DI NUOVA COSTRUZIONE NEL PRINCIPATO DI MONACO

Vendita

Co-Esclusiva

15 700 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Villa Palazzino	<i>Quartiere</i> Monte-Carlo
<i>Superficie abitabile</i> 144 m²	<i>Superficie terrazza</i> 111 m²
<i>Superficie totale</i> 255 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagni</i> 2	<i>Parcheggi</i> 2
<i>Condizione</i> Servizi lussuosi	<i>Data di liberazione</i> Disponibile
<i>Rif.</i> REMC-0578	

Questo appartamento vanta caratteristiche lussuose e raffinate in una zona tranquilla di Monaco, a pochi passi dal Carré d'Or e da tutti i servizi. L'appartamento beneficia anche di spese notarili ridotte.

In posizione ideale nel centro di Monte Carlo, a pochi passi dal Casinò e da tutti i negozi, vi presentiamo questo attico duplex molto attraente con caratteristiche contemporanee, situato in un edificio molto recente completato nel 2021 con un'architettura in stile Belle Epoque.

Al piano inferiore:
- Ingresso con guardaroba



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : REMC-0578

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Una camera da letto principale che si apre su una terrazza, con spogliatoio e bagno privato completo.
- Una seconda camera da letto, anch'essa aperta su una terrazza, con spogliatoio e bagno privato con doccia,
- Bagno per gli ospiti
- Una stanza per la biancheria completamente attrezzata

Al piano superiore:

- Un ampio soggiorno che si apre sulla terrazza sul tetto e su un piccolo giardino privato.
- Una cucina attrezzata che si apre sul soggiorno

Un posto auto doppio completa la proprietà.

Bella vista su Monaco con il mare sullo sfondo.

L'appartamento è attualmente affittato a 22.292 euro + 815 euro di canone fino al 14.01.2025.

La proprietà beneficia di spese notarili ridotte del 2,5%.



