



## LE BALMORAL

Affitto

110 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Balmoral</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie totale</i> <b>346 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Parcheggi</i> <b>3</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Février/Mars 2025</b>
<i>Rif.</i> <b>V24</b>	

Duplex di lusso / 5 stanze / Carré d'Or

Eccezionale duplex di 346 m<sup>2</sup> immerso nel prestigioso Residence Le Balmoral, disponibile per l'affitto da febbraio/marzo 2025. Questo appartamento combina spazio, privacy ed eleganza, offrendo un ambiente abitativo incomparabile.

Progettato per soddisfare gli standard più elevati, questo duplex offre tre camere da letto matrimoniali, ognuna con il proprio bagno privato, garantendo comfort ed esclusività per ogni occupante. È inclusa anche una stanza per la cameriera, che offre ulteriori possibilità di layout.

La cucina, completamente attrezzata, diventa un luogo in cui ogni dettaglio è pensato per rendere l'esperienza culinaria fluida e piacevole. Non arredato, questo appartamento ti dà la libertà di progettare un



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/3

Rif. : V24

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

interno che rifletta la tua immagine, combinando le tue preferenze personali con l'architettura sofisticata del luogo.

Per un maggiore comfort, sono riservati tre posti auto, che garantiscono discrezione e facilità di accesso. È disponibile anche una cantina privata, che aggiunge prezioso spazio di archiviazione.

L'affitto di 110.000 euro al mese include le spese essenziali, come acqua, elettricità, aria condizionata e un servizio di portineria 24 ore su 24 per soddisfare tutte le tue esigenze. Sono inclusi anche due abbonamenti nominativi alla piscina e alla palestra delle Thermes Marins, che offrono un accesso privilegiato a strutture benessere di prim'ordine.

Sono disponibili servizi aggiuntivi, come il servizio in camera presso l'Hotel Hermitage e le opzioni di abbonamento TV, internet e telefono, per un comfort completo.

Questo duplex, con la sua posizione privilegiata e i suoi servizi di alta gamma, incarna uno stile di vita elegante ed esclusivo, riservato a una clientela esigente alla ricerca di un ambiente di vita unico nel principato.



