



## CARRÉ D'OR / SPLENDIDO DUPLEX CON VISTA MARE

Affitto

110 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Balmoral</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>346 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>50 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>396 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>3</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>01/02/2025</b>	<i>Rif.</i> <b>LMC-BAL</b>

Occasione rara e unica a Monaco, lussuoso duplex nel cuore del Carré d'Or, in una residenza di altissimo standing, capolavoro architettonico in stile "Belle Epoque" di fronte al Principato e al suo porto.

Nel prestigioso quartiere Carré d'Or, nel cuore di una residenza di lusso a pochi passi dalle migliori boutique e dalla famosa Place du Casino, si trova questo magnifico duplex con vista mozzafiato sul mare. Con una superficie totale di 396 m<sup>2</sup>, questa eccezionale proprietà si distingue per le sue finiture di alta qualità. Si compone di un ampio soggiorno, una spaziosa terrazza, una cucina moderna completamente attrezzata, tre splendide camere da letto ciascuna con il proprio bagno, nonché una camera di servizio. Tre posti auto privati e una cantina completano questa proprietà unica nel suo genere.

Servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7 - Accesso alla piscina e alla sala fitness delle Thermes Marins



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/3

Rif. : LMC-BAL

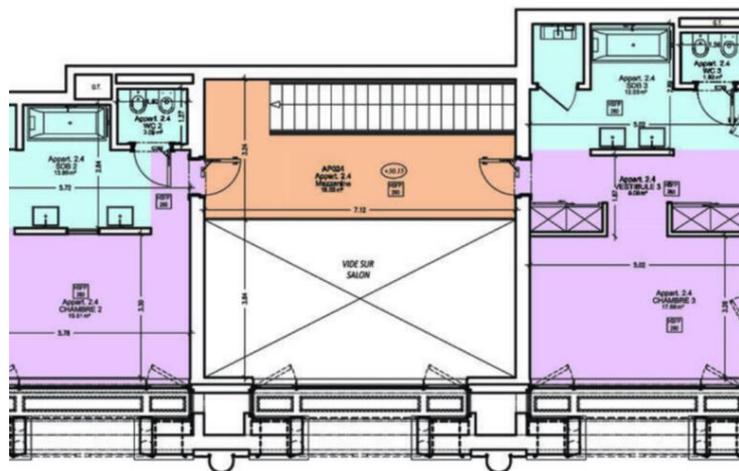
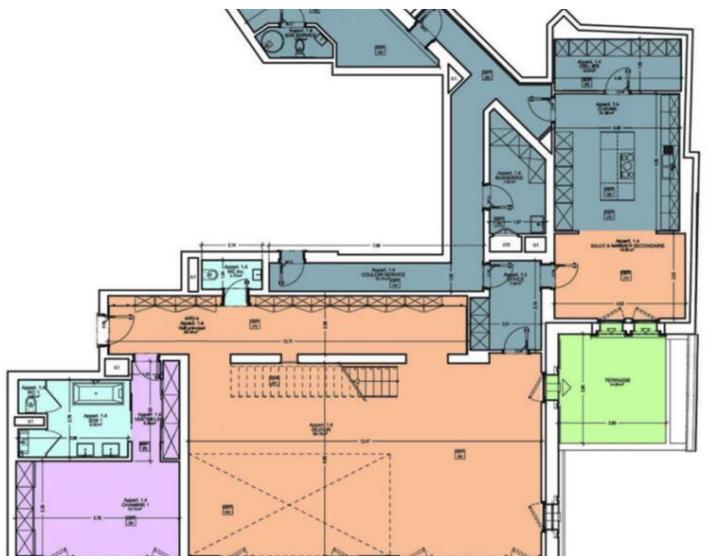
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Monte-Carlo - Consumi di acqua, elettricità e aria condizionata.

Con supplemento: Servizio in camera dell'Hotel Hermitage, abbonamenti TV/Internet/telefono

Contratto di locazione minimo di 2 anni





[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
3/3

Rif. : LMC-BAL

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.