

Magnifico Duplex - Le Balmoral

Affitto

110 000 € / mese

| | |
|--|---------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i> Appartamento | <i>Stanze</i> 4 stanze |
| <i>Edificio</i> Le Balmoral | <i>Quartiere</i> Carré d'Or |
| <i>Superficie totale</i> 346 m² | <i>Camere</i> 3 |
| <i>Parcheggi</i> 3 | <i>Cantina</i> 1 |
| <i>Livello</i> 1/2 | <i>Rif.</i> SBM01 |

Lussuoso Appartamento Duplex - 3 Camere + 1 Stanza di Servizio

Lussuoso Appartamento Duplex - 3 Camere + 1 Stanza di Servizio

Questo elegante duplex offre comfort impareggiabile e servizi di alta gamma in una posizione privilegiata.

- **3 ampie camere da letto** + 1 stanza di servizio
- **3 posti auto privati**
- **Cantina privata**
- **Superficie abitabile di 346 m²**
- **Ampia terrazza con piscina privata**

Affitto mensile: 110.000 € IVA inclusa

L'appartamento dispone di una **cucina completamente attrezzata, bagni di lusso e armadi su misura,**



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : SBM01

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

il tutto rifinito con materiali di pregio. Viene affittato **non arredato** e il **contratto di locazione è per un minimo di due anni**.

L'affitto include tutte le utenze: **elettricità, acqua, riscaldamento, aria condizionata**, oltre a:

- **Posti auto sotterranei** (1 o più, a seconda della dimensione dell'appartamento)
- **Servizio di concierge 24/7**
- **Spese condominiali**
- **Accesso alla piscina riservata ai residenti e al centro fitness delle Thermes Marins**

Servizi aggiuntivi, come il **servizio in camera** dell'**Hôtel Hermitage**, sono disponibili con un costo extra.





- RESIDENCE HOTELIERE BALMORAL -

SOCIETE DES BAINS DE MER
PLACE DU CASINO - LE SPORTING D'HYVER
MC 9800 MONACO

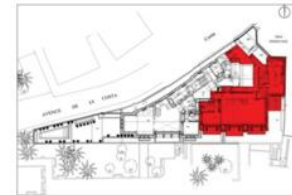
Appartement 1 Niv 1

ECH: 1/100



SURFACES

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| TOTAL NIVEAU 1 | 255.00 m ² |
| TOTAL NIVEAU 2 | 91.24 m ² |
| TOTAL GENERAL | 346.24 m² |
| TERRASSES | 49.34 m ² |



- RESIDENCE HOTELIERE BALMORAL -

SOCIETE DES BAINS DE MER
PLACE DU CASINO - LE SPORTING D'HYVER
MC 9800 MONACO

Appartement 1 Niv 2

ECH: 1/100



SURFACES

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| TOTAL NIVEAU 1 | 255.00 m ² |
| TOTAL NIVEAU 2 | 91.24 m ² |
| TOTAL GENERAL | 346.24 m² |

