



## CARRE D'OR - Lussuoso duplex 5 stanze - vista mare

**110 000 € / mese**

(Spese incluse)

Affitto

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Balmoral</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>346 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>3</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>15/02/2025</b>	<i>Rif.</i> <b>L1414-2C</b>

Lussuoso appartamento duplex nel cuore del Carré d'Or, in una residenza di altissimo standing, capolavoro architettonico in stile "Belle Epoque" di fronte al Principato e al suo porto.

Residenza esclusiva di altissimo livello, un gioiello di architettura in stile "Belle Epoque".

Un'oasi di calma e serenità, pur beneficiando di una posizione centrale nel Carré d'Or, nel cuore del Principato, la residenza gode di una splendida vista sul porto e sulla roccia.

Gli appartamenti offrono volumi eccezionali grazie a un soffitto a doppia altezza, mentre gli spazi sono inondati di luce grazie ai numerosi bovindi e a una splendida esposizione.

Questo prestigioso duplex con 3 camere da letto + 1 camera di servizio è composto come segue:



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/3**

Rif. : L1414-2C

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Al primo livello, un ingresso che si apre su un vasto salone doppio / sala di ricevimento e le sue terrazze, una camera da letto principale con bagno e terrazza privata, un bagno per gli ospiti, una cucina completamente attrezzata e una grande terrazza con vista sul porto. C'è anche una zona di servizio con un'entrata indipendente, con un corridoio/cantina e una camera da letto con doccia per un dipendente della casa.

Al secondo livello, un corridoio secondario, un mezzanino che si affaccia sul soggiorno del primo livello, due camere da letto principali con bagno, balconi e toilette indipendenti.

Tre posti auto e una cantina completano questa proprietà eccezionale.



