

#### Barnes I Valeri Agency

7 Avenue des Papalins 98000 Monaco

Tel: +377 92 16 16 32 monaco@barnes-international.com www.valeri-agency.com



### PORTO DI MONACO - PANORAMA - UFFICI

14 500 € / mese

+ Spese : 850 €

#### Affitto professionale

L1512

Tipo di proprietà <b>Ufficio</b>	Stanze <b>5 stanze</b>
Edificio	Quartiere
<b>Le Panorama</b>	<b>Port</b>
Superficie abitabile	Superficie terrazza
<b>191 m</b> ²	<b>75 m</b> ²
Superficie totale	Parcheggi
<b>266 m²</b>	<b>3</b>
Livello	<i>Spese</i>
<b>6</b>	<b>850 €</b>
Condizione Ottimo stato	Data di liberazione <b>Immédiatement</b>
Rif.	

Ampi uffici in un edificio situato in posizione ideale sul porto di Monaco, vicino a tutti i servizi. 3 posti auto.

Nel dinamico quartiere di Condamine, sul porto di Monaco. La residenza "Panorama" con portineria è situata in posizione strategica, a due passi dal centro di Monte Carlo e da tutti i servizi, con accesso rapido alla stazione di Monaco. L'edificio comprende una serie di uffici ai primi piani e appartamenti residenziali ai piani superiori.

Questi spaziosi uffici sono in ottime condizioni e pronti all'uso, con una tripla esposizione che garantisce



#### MonteCarlo-RealEstate.com



Rif.: L1512



Tel : +377 92 16 16 32 monaco@barnes-international.com www.valeri-agency.com



un'abbondante illuminazione durante il giorno. Sono composti da un ingresso, un ampio open space, 3 uffici indipendenti, una zona caffetteria con angolo cottura e due servizi igienici per uomini e donne. Un'ampia terrazza circonda i locali e tutti gli uffici vi hanno accesso. Sul lato open space, la terrazza offre una bella vista sull'Avenue d'Ostende e sul Grand Prix, mentre gli uffici sul lato ovest hanno una bella vista sul Palais.

La terrazza, che può essere affittata durante il Grand Prix, può accogliere un gran numero di ospiti.

3 posti auto completano la proprietà.











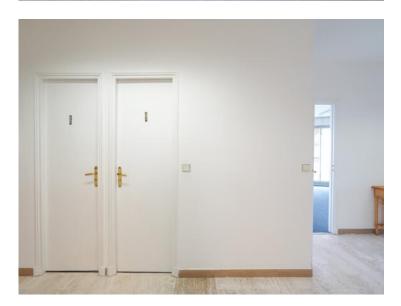
www.valeri-agency.com







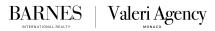






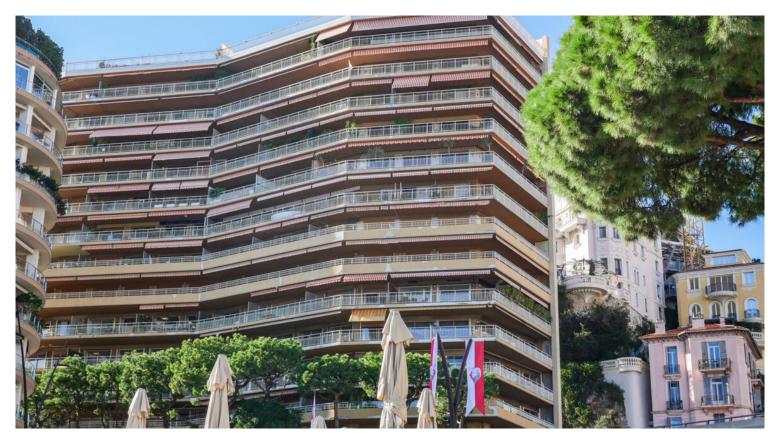


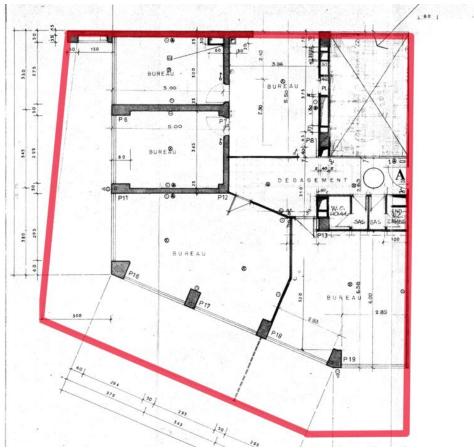
## MonteCarlo-RealEstate.com



# Barnes I Valeri Agency Tel: +377 92 16 16 32

Tel : +377 92 16 16 32 monaco@barnes-international.com www.valeri-agency.com







## MonteCarlo-RealEstate.com

