



## Rara opportunità: appartamento finemente ristrutturato con vista panoramica

Vendita

Co-Esclusiva

9 900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Harbour Lights Palace</b>	<i>Quartiere</i> <b>Moneghetti</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>173 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>52 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>225 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement / immediately</b>
<i>Rif.</i> <b>VCB - HLP - 27</b>	

Questo superbo appartamento di 4 locali è stato completamente ristrutturato con materiali di prestigio: in particolare, marmo italiano nei bagni, pavimenti in rovere massiccio e boiserie su misura nelle camere da letto; è dotato delle ultime tecnologie di sistema domotico che controlla luce, tapparelle e aria condizionata. L'appartamento è stato interamente arredato in uno spirito moderno con prodotti di eccellenza tra cui televisore Bang & Olufsen e mobili Roche Bobois, ed è dotato delle ultime tecnologie di sistema domotico che controlla luce, tapparelle e aria condizionata; la cucina, inoltre, è stata completamente attrezzata.

Con una vista impareggiabile a 360° su Port Hecules, questo appartamento in stile moderno beneficia di una notevole luminosità grazie alle sue vetrate su due lati e al suo pavimento in parquet di rovere chiaro.



Il confortevole soggiorno ha una vista panoramica sul porto di Monaco fino al mare e a le Rocher. La cucina è indipendente ed è completamente attrezzata con elettrodomestici Miele di alta gamma. Le tre camere da letto si trovano sul lato opposto dell'appartamento, ciascuna con sala da bagno en suite e spaziosi armadi realizzati su misura.

L'appartamento si trova in una residenza di lusso di lusso con portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, vicino al centro di Monaco. Un ascensore pubblico a pochi metri di distanza vi porterà direttamente al porto e il famoso Carré d'Or, con i suoi numerosi negozi e ristoranti, è a soli 7 minuti a piedi.

Una cantina, nello stesso stabile, è inclusa nel prezzo.

In aggiunta, due posti auto sono disponibili al prezzo di € 400.000 per unità.







